

# Gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus an Bauzonengrenze mit gepflegtem Aussenbereich Breitstrasse 13, 5506 Mägenwil



Vertrauen verbindet. [www.hbl.ch](http://www.hbl.ch)



Hypothekbank  
Lenzburg

## Verkauf und Kontakt

### Preis

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Verhandlungsbasis | <b>CHF 880'000</b>       |
| Verkauf           | <b>Nach Vereinbarung</b> |

### Kontakt

|          |  |
|----------|--|
| Beratung | Hypothekarbank Lenzburg AG<br>Fachteam Immobilien<br>Augustin Keller-Strasse 26<br>5600 Lenzburg<br><br>Tel. 062 885 12 76<br>Fax 062 885 15 82<br><br>immobilien@hbl.ch<br>www.hbl.ch |
|----------|--|

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse

**Hypothekarbank Lenzburg AG**

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

## Finanzierungsbeispiel

### Benötigte Hypothek

|                              |            |                |
|------------------------------|------------|----------------|
| Kaufpreis                    | CHF        | 880'000        |
| ./.. Eigenmittel (mind. 20%) | CHF        | 176'000        |
| = <b>Hypothek</b>            | <b>CHF</b> | <b>704'000</b> |

### Kostenaufstellung

|                                   |            |               |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Festhypothek 5 Jahre zu 2.00%*    | CHF        | 14'080        |
| + Amortisation (1% vom Kaufpreis) | CHF        | 8'800         |
| + Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)  | CHF        | 8'800         |
| = <b>Total Belastung pro Jahr</b> | <b>CHF</b> | <b>31'680</b> |

\*Annahme Mittelwert

### Benötigtes Nettoeinkommen

|                                |            |                |
|--------------------------------|------------|----------------|
| <b>Nettoeinkommen pro Jahr</b> | <b>CHF</b> | <b>123'200</b> |
|--------------------------------|------------|----------------|

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



## Objektspezifische Informationen

|                        |  |                        |
|------------------------|--|------------------------|
| <b>Verkaufsobjekt</b>  | 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus<br>Breitstrasse 13<br>5506 Mägenwil   |                        |
| <b>Umfang</b>          | Freistehendes Einfamilienhaus<br>Garage<br>Wintergarten<br>Pergola   |                        |
| <b>Merkmale</b>        | Attraktive Umgebungsgestaltung<br>Vorbildlicher Liegenschaftsunterhalt<br>Garage in Gebäude integriert<br>Liegt an Bauzonengrenze<br>Familienfreundliches Quartier<br>Schöne Pergola<br>Grosser gedeckter Sitzplatz/Garagenanbaute |                        |
| <b>Parzelle</b>        | Fläche   | 578 m <sup>2</sup>     |
| <b>Wohnhaus</b>        | Baujahr  | 1978                   |
|                        | Volumen (SIA 116)  | ca. 862 m <sup>3</sup> |
|                        | Hauptnutzfläche (SIA 416)  | ca. 120 m <sup>2</sup> |
|                        | Nebennutzfläche (SIA 416)  | ca. 51 m <sup>2</sup>  |
| <b>Renovationen</b>    | Gas-Heizung  | 2005                   |
|                        | Fenster  | 2002                   |
|                        | Anbau Garage / Wintergarten  | 1991                   |
| <b>Autostellplätze</b> | Garagenplatz   | 1                      |
|                        | Aussenabstellplätze  | 2                      |





# Gemeinde Mägenwil

## Allgemein

Der Name Mägenwil respektive Maganwilare wird erstmals im Fraumünsterrodel 893 erwähnt. Dank dem Steinbruch gewann das Dorf schon früh an Bedeutung. Im Mägenwiler Steinbruch wurden Quadestücke, Säulen, Kapitelle, etc. aus der Römerzeit vorgefunden. Die bekanntesten Gebäude, welche noch heute teilweise aus mägenwiler Steine bestehen sind die Ruine Stein in Baden, der Sitz der Schweizerischen Nationalbank in Zürich oder auch das Bundesgericht in Lausanne. Aufgrund der Erfindung von Zement und durch die Anfertigung von Kunststeinen kam die Steinindustrie unter Druck und geriet im Laufe der Zeit in Vergessenheit.

Ein weiteres Stück Geschichte wurde bei der Einbürgerung von Eckwil geschrieben. 1804 wurde erstmal ein Begehren der Gemeinde Eckwil um Aufnahme in den Bürgerverband der Gemeinde Mägenwil gestellt, welches jedoch vom Gemeinderat abgelehnt wurde. Erst nach vielen Diskussionen und gute 100 Jahre später wurde 1905 die Verschmelzung der beiden Ortsbürgergemeinden vom Grossen Rat beschlossen.

Am 1. Januar 2024 lebten 2'226 Einwohner in der Gemeinde.

Der Gemeindesteuerfuss beträgt für das Jahr 2024 113%.

## Bildung

In Sachen Bildungswesen verfügt die Gemeinde über einen Kindergarten sowie eine Primarschule. Sämtliche Oberstufen (Real-, Sekundar- und Bezirksschule) werden in Mellingen besucht.

Die nächstgelegene Kantonsschule (Gymnasium) befindet sich im nahen Baden oder Wettingen.

Abgerundet wird das Bildungsangebot durch die Musikschule, eine Schulbibliothek sowie zahlreiche Vorschulangebote.

## Verkehrsanbindung

Mägenwil ist verkehrstechnisch ausgezeichnet erschlossen. Das Dorf liegt an der A1 zwischen Zürich und Bern, der wichtigsten Autobahn der Schweiz, nur ein paar Kilometer vom Autobahndreieck Birrfeld entfernt, wo die A3 nach Basel abzweigt. Durch Kantonsstrassen ist Mägenwil mit den umliegenden Kleinstädten verbunden. Der Bahnhof Mägenwil liegt an der SBB-Hauptstrecke zwischen Zürich und Bern. Das Dorf wird durch eine Postautolinie nach Baden und durch zwei RBL-Buslinien über Möriken bzw. Othmarsingen zum Bahnhof Lenzburg erschlossen.

## Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten deckt der Dorfladen von Mägenwil (Volg) die Grundbedürfnisse ab. Für Grosseinkäufe, Shopping, etc. findet sich im nahen Lenzburg oder Mellingen ein umfangreiches Angebot mit grossen Detailhandelsgeschäften. Weiter bietet das Dorf verschiedene Restaurants, eine Bäckerei, eine Postfiliale sowie einen Tankstellenshop.

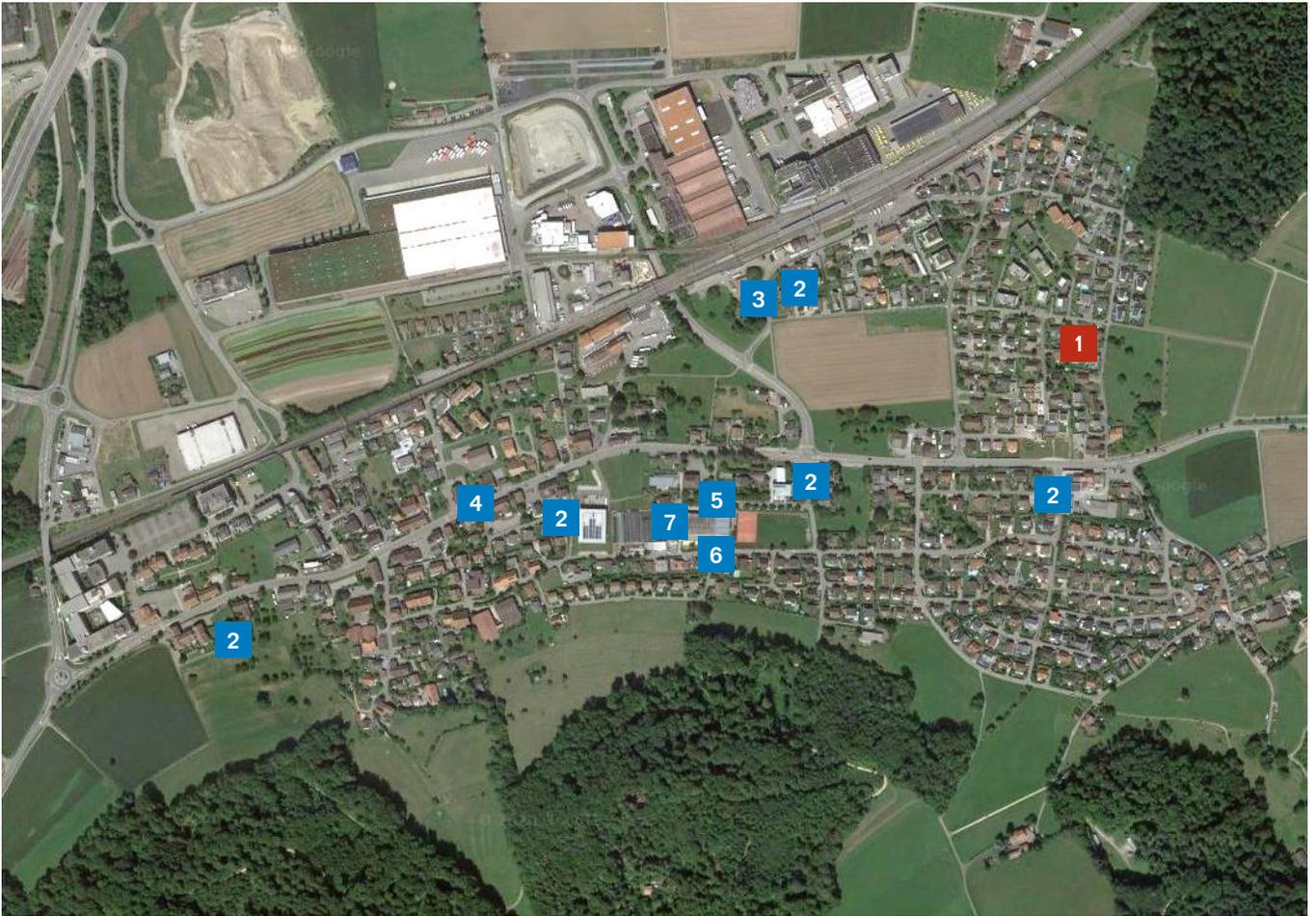
## Freizeit & Natur

Die wunderschöne Aare- oder Reusslandschaft, der Hallwilersee oder auch die Mägenwil umgebenden Wälder können innert wenigen Minuten erreicht werden und bieten für alle Sportbegeisterten und Geniesser geeignete Beschäftigungsmöglichkeiten. Abgerundet wird das Freizeitangebot durch zahlreiche Vereine, welche gerne neue Mitglieder willkommen heissen.





## Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bushaltestellen
- 3 Bahnhof
- 4 Detailhändler / Post
- 5 Gemeindeverwaltung
- 6 Schule
- 7 Kindergarten

# Objektbeschreibung

## Konstruktion / Fassade

Mischbauweise (Holzelementbauweise ab EG / Mauerwerk-Beton im UG), Sonnenschutz mit Faltrölladen aus Aluminium im UG und Fensterläden EG und OG, Haustüre aus Holz, generell Kunststoff-Fenster mit 2-fach-Isolierverglasung Baujahr 2004

## Dach

Satteldach gedämmt mit Ziegeleindeckung, Estrichboden gedämmt, Dachrand aus Holz, Spenglerarbeiten aus Kupfer, Untersicht aus Holz lasiert.

## Ausbau

### UG:

#### Wände

Generell Abrieb und Beton gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten.

#### Decken

Generell Fastäfer und Abrieb gestrichen, Keller mit Beton.

#### Bodenbeläge

Keller mit Beton, Lagerraum mit Kunststoff, Waschküche mit Keramikplatten (Mosaik), restliche Zimmer mit Teppich.

### EG:

#### Wände

Generell mit Abrieb, separates WC mit Keramikplatten bis 4/5 Raumhöhe.

#### Decken

Generell mit Fastäfer, Küche und Essbereich mit Abrieb.

#### Bodenbeläge

Generell Teppich, Küche mit Keramikplatten.

## Sanitärräume / Waschen

Waschküche: Waschmaschine und Wäschetrockner von Miele, Waschtrog und Enthärtungsanlage (Salz).

Badezimmer UG: Klosett und Lavabo mit Spiegelschrank, Duschkabine mit Verglasung, natürliche Lüftung über Fenster.

Badezimmer: Badewanne, Klosett und Lavabo Unterbaute und Spiegelschrank, natürliche Lüftung über Fenster.

## Küche

Einbauküchen mit Schränken aus Holz, Abdeckung und Rückwand aus Granit, Küchengeräte von Electrolux (Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Glaskeramikherd und Dampfzug).

## Heizung

Gasheizung Baujahr 2006, Warmwasserboiler ca. 250l, Warmwasseraufbereitung über Elektroeinheit, Wärmeverteilung über Radiatoren.

## Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Tableau mit Kippschalter und FI-Schalter.

## Umgebung

Wunderbar angelegter grosszügiger Aussenbereich mit Bäumen und Stauden, Sitzplatz mit Pergola und Brunnen, zusätzlich gedeckte Garagenanbaute mit kleiner Küche, Gehwege mit Gartenplatten.

## Fazit

Die Grundsubstanz schätzen wir als sehr solide ein. Die Liegenschaft ist in einem guten Zustand. Unterhaltsarbeiten wurden jeweils durchgeführt. In Sachen Innenausbau sind Erneuerungen notwendig, um die Liegenschaft an heutige Bedürfnisse anzupassen (Badezimmer EG, Küche, Bodenbeläge, usw.). Das Haus bietet zahlreiche Vorzüge; ruhige Lage, grosszügiger Umschwung, genügend Stauraum, geräumige Garagenanbaute - um nur Einige davon zu nennen.

# Raumprogramm

|                               |                       |                           |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Untergeschoss</b><br>(NNF) | Technik / Waschküche  | 9.6 m <sup>2</sup>        |
|                               | Reduit                | 4.3 m <sup>2</sup>        |
|                               | Schutzraum            | 6.7 m <sup>2</sup>        |
|                               | Tankraum              | 8.4 m <sup>2</sup>        |
|                               | Garage                | 22.3 m <sup>2</sup>       |
|                               | <b>Zwischentotal</b>  | <b>51.3 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Untergeschoss</b><br>(HNF) | Zimmer 1              | 17.6 m <sup>2</sup>       |
|                               | Zimmer 2              | 10.0 m <sup>2</sup>       |
|                               | Korridor              | 8.3 m <sup>2</sup>        |
|                               | Duschzimmer           | 4.8 m <sup>2</sup>        |
|                               | Treppe EG – UG        | 3.3 m <sup>2</sup>        |
|                               | <b>Zwischentotal</b>  | <b>44.0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Erdgeschoss</b><br>(HNF)   | Eingang               | 14.2 m <sup>2</sup>       |
|                               | Korridor              | 1.7 m <sup>2</sup>        |
|                               | Wohnen                | 28.0 m <sup>2</sup>       |
|                               | Küche                 | 7.6 m <sup>2</sup>        |
|                               | Zimmer 3              | 6.6 m <sup>2</sup>        |
|                               | Zimmer 4              | 12.4 m <sup>2</sup>       |
|                               | Badezimmer            | 3.9 m <sup>2</sup>        |
|                               | <b>Zwischentotal</b>  | <b>74.4 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Totalisierung</b>          | Nebennutzfläche (NNF) | ca. 51.3 m <sup>2</sup>   |
|                               | Hauptnutzfläche (HNF) | ca. 118 m <sup>2</sup>    |

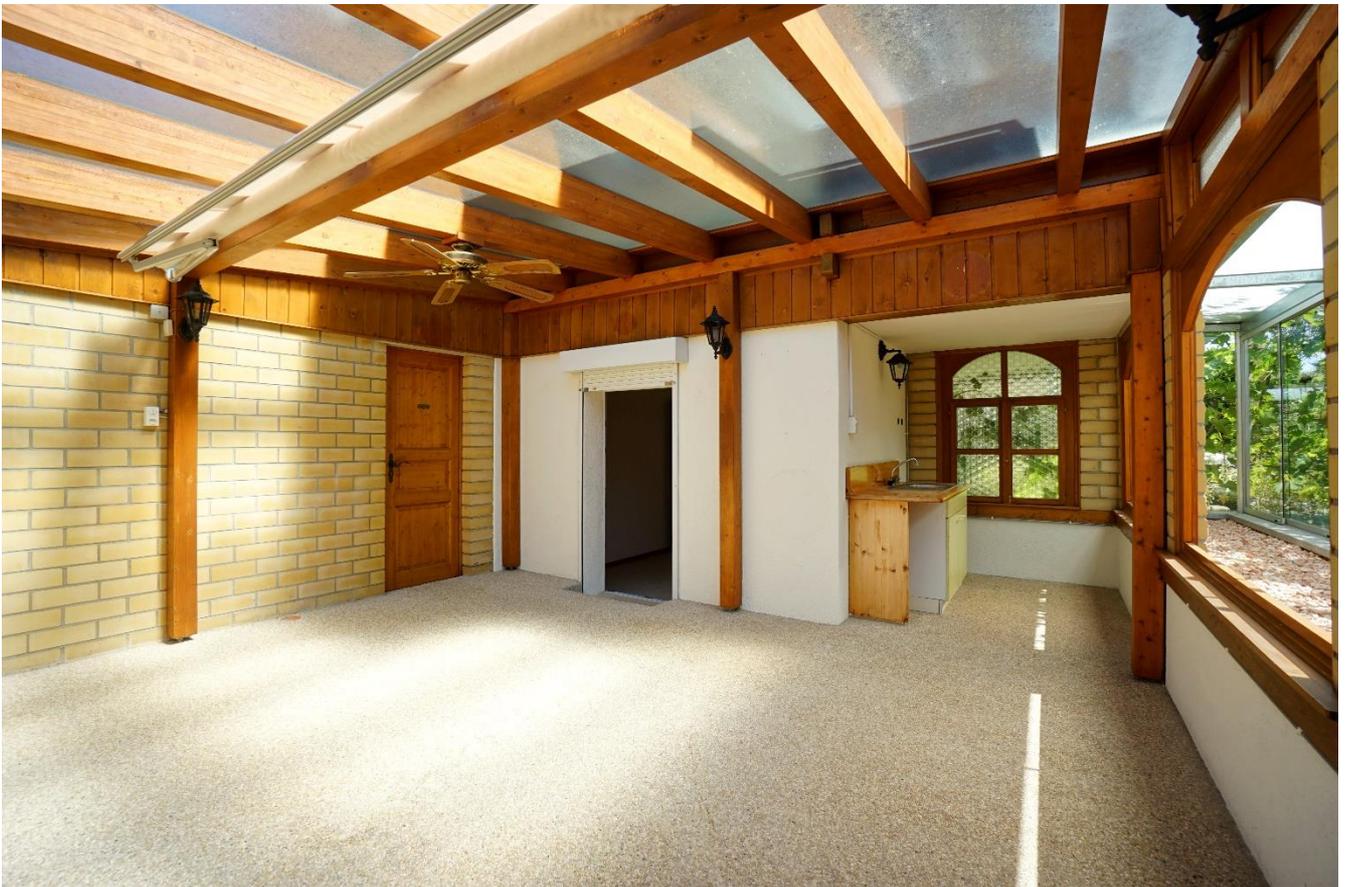
## Impressionen























# Beilagen

## AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung **Gebäudeversicherung**  
Sachbearbeiter **Sonja Staud**  
Direktwahl **062 836 36 07**  
Fax  
E-Mail **gebäude@agv-ag.ch**



**AGV Aargauische Gebäudeversicherung**  
Bleichmattstrasse 12/14  
5001 Aarau  
Tel. 0848 836 800 | Fax 062 836 36 63  
www.agv-ag.ch

Aarau, 22. August 2024

### Auszug aus Police Nr. 79975

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Gebäude Standort:    | Mägenwil<br>Breitstrasse 13                                 |
| Gebäude-Nr:          | MÄG.00201   |
| Eigentümer:          | <b>[REDACTED]</b><br><b>[REDACTED]</b><br><b>[REDACTED]</b> |
| Versicherungswert*): | 647'000 Fr.<br>(Index 2024: 559)                            |
| Altersentwertung:    | 4.4 %   |
| Schätzungsdatum:     | 04.02.1993  |
| Baujahr:             | 1978  |
| Gebäudeausmass:      | 862 m3  |
| Zweckbestimmung:     | Einfamilienhaus   |
| Bauversicherung:     | nein  |

Freundliche Grüsse

Sonja Staud

\*)

Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

## Grundstück-Auszug Terravis

### Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

**Mägenwil (AG) / CH879584798379 / 557 / - / 4032 / -**

Grundstücksart: Liegenschaft

---

### Grundstückbeschreibung

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Politische Gemeinde / BfS-Nr. | Mägenwil / 4032  |
| Grundbuchname                 | Mägenwil   |
| Grundstück-Nr.                | 557 / - / 4032 / -   |
| E-GRID                        | CH879584798379   |
| Beschreibung                  |  |
| Fläche                        | 578 m2   |
| Plan-Nr.                      | 19   |
| Lagebezeichnung               | Fuchsloch  |
| Bodenbedeckung                | Gebäude, 142 m2<br>Gartenanlage, 436 m2  |
| Gebäude/Bauten                | Einfamilienhaus, EGID: 541317, Nummer: 201, Flaechenmass: 142 m2, Anteil auf Grundstück: 142 m2<br>Adresse: EDID: 0, Breitstrasse 13 5506 Mägenwil |

Anmerkungen aus aml. Vermessung

Mutations-Nr aus aml. Vermessung

---

### Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum 1/2, Mägenwil CH768483957968 / 558 / - / 4032 / -

---

### Eigentum

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>1. Eintragsart</b>  | 1. Eintragsart  |
| <b>2. Eintragsart</b>  | 2. Eintragsart  |
| <b>3. Eintragsart</b>  | 3. Eintragsart  |
| <b>4. Eintragsart</b>  | 4. Eintragsart  |
| <b>5. Eintragsart</b>  | 5. Eintragsart  |
| <b>6. Eintragsart</b>  | 6. Eintragsart  |
| <b>7. Eintragsart</b>  | 7. Eintragsart  |
| <b>8. Eintragsart</b>  | 8. Eintragsart  |
| <b>9. Eintragsart</b>  | 9. Eintragsart  |
| <b>10. Eintragsart</b> | 10. Eintragsart |
| <b>11. Eintragsart</b> | 11. Eintragsart |
| <b>12. Eintragsart</b> | 12. Eintragsart |
| <b>13. Eintragsart</b> | 13. Eintragsart |
| <b>14. Eintragsart</b> | 14. Eintragsart |
| <b>15. Eintragsart</b> | 15. Eintragsart |
| <b>16. Eintragsart</b> | 16. Eintragsart |
| <b>17. Eintragsart</b> | 17. Eintragsart |
| <b>18. Eintragsart</b> | 18. Eintragsart |
| <b>19. Eintragsart</b> | 19. Eintragsart |
| <b>20. Eintragsart</b> | 20. Eintragsart |
| <b>21. Eintragsart</b> | 21. Eintragsart |
| <b>22. Eintragsart</b> | 22. Eintragsart |
| <b>23. Eintragsart</b> | 23. Eintragsart |
| <b>24. Eintragsart</b> | 24. Eintragsart |
| <b>25. Eintragsart</b> | 25. Eintragsart |
| <b>26. Eintragsart</b> | 26. Eintragsart |
| <b>27. Eintragsart</b> | 27. Eintragsart |
| <b>28. Eintragsart</b> | 28. Eintragsart |
| <b>29. Eintragsart</b> | 29. Eintragsart |
| <b>30. Eintragsart</b> | 30. Eintragsart |
| <b>31. Eintragsart</b> | 31. Eintragsart |
| <b>32. Eintragsart</b> | 32. Eintragsart |
| <b>33. Eintragsart</b> | 33. Eintragsart |
| <b>34. Eintragsart</b> | 34. Eintragsart |
| <b>35. Eintragsart</b> | 35. Eintragsart |
| <b>36. Eintragsart</b> | 36. Eintragsart |
| <b>37. Eintragsart</b> | 37. Eintragsart |
| <b>38. Eintragsart</b> | 38. Eintragsart |
| <b>39. Eintragsart</b> | 39. Eintragsart |
| <b>40. Eintragsart</b> | 40. Eintragsart |
| <b>41. Eintragsart</b> | 41. Eintragsart |
| <b>42. Eintragsart</b> | 42. Eintragsart |
| <b>43. Eintragsart</b> | 43. Eintragsart |
| <b>44. Eintragsart</b> | 44. Eintragsart |
| <b>45. Eintragsart</b> | 45. Eintragsart |
| <b>46. Eintragsart</b> | 46. Eintragsart |
| <b>47. Eintragsart</b> | 47. Eintragsart |
| <b>48. Eintragsart</b> | 48. Eintragsart |
| <b>49. Eintragsart</b> | 49. Eintragsart |
| <b>50. Eintragsart</b> | 50. Eintragsart |

---

### Anmerkungen

Keine

---

### Dienstbarkeiten

Keine

---

### Grundlasten

Keine

---

### Vormerkungen

Keine

---

### Grundpfandrechte

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>1. Eintragsart</b>  | 1. Eintragsart  |
| <b>2. Eintragsart</b>  | 2. Eintragsart  |
| <b>3. Eintragsart</b>  | 3. Eintragsart  |
| <b>4. Eintragsart</b>  | 4. Eintragsart  |
| <b>5. Eintragsart</b>  | 5. Eintragsart  |
| <b>6. Eintragsart</b>  | 6. Eintragsart  |
| <b>7. Eintragsart</b>  | 7. Eintragsart  |
| <b>8. Eintragsart</b>  | 8. Eintragsart  |
| <b>9. Eintragsart</b>  | 9. Eintragsart  |
| <b>10. Eintragsart</b> | 10. Eintragsart |
| <b>11. Eintragsart</b> | 11. Eintragsart |
| <b>12. Eintragsart</b> | 12. Eintragsart |
| <b>13. Eintragsart</b> | 13. Eintragsart |
| <b>14. Eintragsart</b> | 14. Eintragsart |
| <b>15. Eintragsart</b> | 15. Eintragsart |
| <b>16. Eintragsart</b> | 16. Eintragsart |
| <b>17. Eintragsart</b> | 17. Eintragsart |
| <b>18. Eintragsart</b> | 18. Eintragsart |
| <b>19. Eintragsart</b> | 19. Eintragsart |
| <b>20. Eintragsart</b> | 20. Eintragsart |
| <b>21. Eintragsart</b> | 21. Eintragsart |
| <b>22. Eintragsart</b> | 22. Eintragsart |
| <b>23. Eintragsart</b> | 23. Eintragsart |
| <b>24. Eintragsart</b> | 24. Eintragsart |
| <b>25. Eintragsart</b> | 25. Eintragsart |
| <b>26. Eintragsart</b> | 26. Eintragsart |
| <b>27. Eintragsart</b> | 27. Eintragsart |
| <b>28. Eintragsart</b> | 28. Eintragsart |
| <b>29. Eintragsart</b> | 29. Eintragsart |
| <b>30. Eintragsart</b> | 30. Eintragsart |
| <b>31. Eintragsart</b> | 31. Eintragsart |
| <b>32. Eintragsart</b> | 32. Eintragsart |
| <b>33. Eintragsart</b> | 33. Eintragsart |
| <b>34. Eintragsart</b> | 34. Eintragsart |
| <b>35. Eintragsart</b> | 35. Eintragsart |
| <b>36. Eintragsart</b> | 36. Eintragsart |
| <b>37. Eintragsart</b> | 37. Eintragsart |
| <b>38. Eintragsart</b> | 38. Eintragsart |
| <b>39. Eintragsart</b> | 39. Eintragsart |
| <b>40. Eintragsart</b> | 40. Eintragsart |
| <b>41. Eintragsart</b> | 41. Eintragsart |
| <b>42. Eintragsart</b> | 42. Eintragsart |
| <b>43. Eintragsart</b> | 43. Eintragsart |
| <b>44. Eintragsart</b> | 44. Eintragsart |
| <b>45. Eintragsart</b> | 45. Eintragsart |
| <b>46. Eintragsart</b> | 46. Eintragsart |
| <b>47. Eintragsart</b> | 47. Eintragsart |
| <b>48. Eintragsart</b> | 48. Eintragsart |
| <b>49. Eintragsart</b> | 49. Eintragsart |
| <b>50. Eintragsart</b> | 50. Eintragsart |





Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG  
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

## Weitere Informationen

---

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Fuchsloch

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone 2 [W2]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

---

### Bewertung

Keine

---

### Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH879584798379>

---

### Korrespondenzadresse Eigentümer:

**Titel:** [Redacted]  
**Strasse:** [Redacted]  
**PLZ:** [Redacted]  
**Ort:** [Redacted]

**Titel:** [Redacted]  
**Strasse:** [Redacted]  
**PLZ:** [Redacted]  
**Ort:** [Redacted]

**Titel:** [Redacted]  
**Strasse:** [Redacted]  
**PLZ:** [Redacted]  
**Ort:** [Redacted]

### Bezugsoptionen:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Geschichte             | N |
| Eigentümer-History     | N |
| Plan für das Grundbuch | Y |
| ÖREB-Kataster          | N |
| Erweiterter Auszug     | Y |

---

#### Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch: Grundbuchamt Baden  
Aktualitätsstand: 19.08.2024

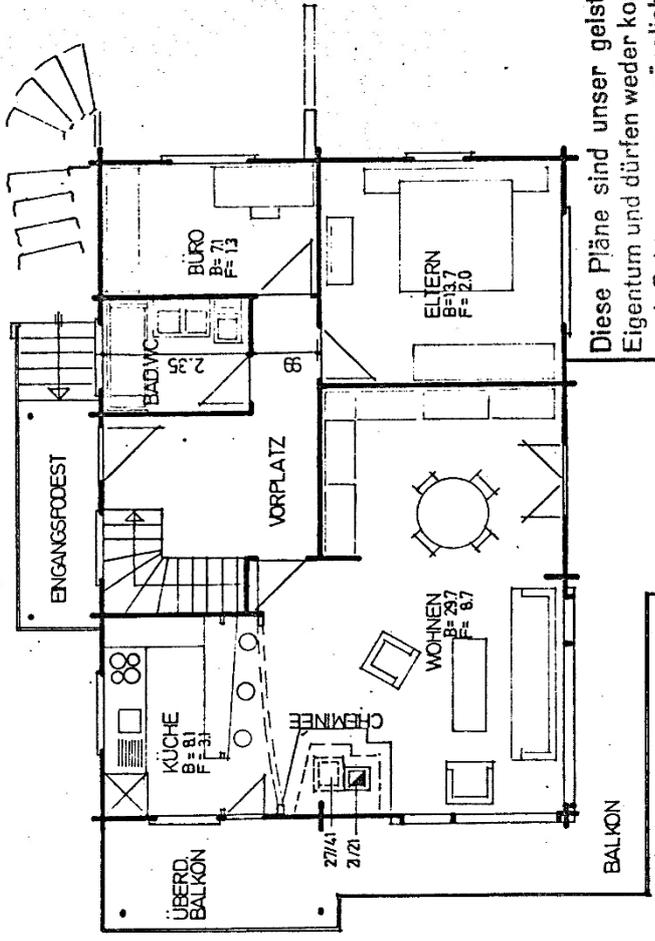
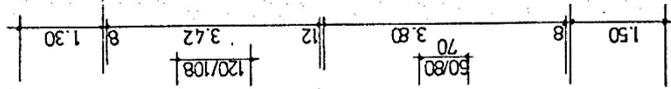
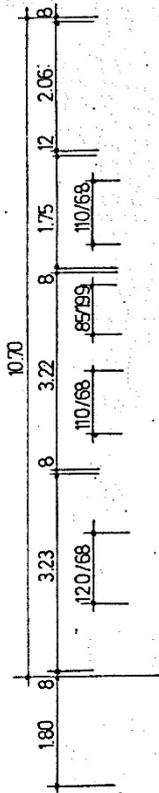
#### Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch: Vermessungsamt des Kantons Aargau  
Letztmals nachgeführt am: 15.03.2002  
Aktualitätsstand: 20.08.2024

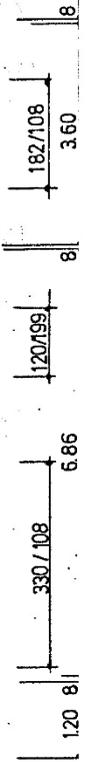
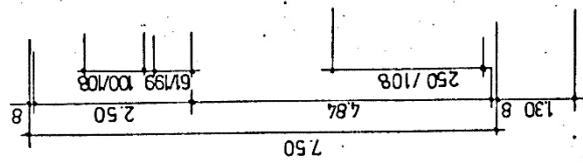
Auszug erstellt am: 21.08.2024 22:54:11



**WÖRGLER & CO.**  
 Architekturbüro  
 Generalbauunternehmung  
 5734 REINACH AG



Diese Pläne sind unser geistiges Eigentum und dürfen weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.







agis



1:1'000

erstellt: 29.08.2024

30 Meter  
Die gedruckten Daten haben einen informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche hergeleitet werden.  
Bitte beachten Sie, dass die Auslieferung des Kartendruckens keine Gewährleistung darstellt.  
Quelle: Daten des Kantons Jurgau, Bundesamt für Landestopografie  
www.agis.ch/geoportallap/ImageryCase9999-Documentation