



Mieter 1: Herr Frau Firma (UID Nr. _____)

Vorname, Name (gemäss Ausweis) bzw. Firma

Bisherige Strasse/Nr.

Geburtsdatum (nur natürliche Personen)

Telefon-Nr.

Bisherige(r) PLZ/Ort

Nationalität(en) (nur natürliche Personen)

E-Mail Adresse

Mieter 2: Herr Frau Firma (UID Nr. _____)

Vorname, Name (gemäss Ausweis) bzw. Firma

Bisherige Strasse/Nr.

Geburtsdatum (nur natürliche Personen)

Telefon-Nr.

Bisherige(r) PLZ/Ort

Nationalität(en) (nur natürliche Personen)

E-Mail Adresse

Mietobjekt:

Neue Strasse/Nr.

Datum des Mietbeginns

Ist die Adresse des Mietobjekts die neue
Hauptdomiziladresse?

Wie wird die Überweisung vorgenommen?

Neue(r) PLZ/Ort

Mietkaution in CHF

Ja
 Nein, Begründung: _____

per Einzahlungsschein (bitte zustellen)
 ab HBL-Konto, Konto-Nr. _____
Belastung per: _____

Vermieter:

Vorname, Name (gemäss Ausweis) / Firma (inkl. UID Nummer)

Strasse/Nr.

Nationalität(en) (nur natürliche Personen)

Telefon-Nr.

PLZ/Ort

Geburtsdatum (nur natürliche Personen)

E-Mail Adresse

Vertreten durch Verwaltung:

Vorname, Name, Geburtsdatum (gemäss Ausweis) / Firma (inkl. UID Nummer)

Strasse/Nr.

Telefon-Nr.

PLZ/Ort

E-Mail Adresse

Versand der Unterlagen: Direkt an Mieter (Kopie an Vermieter) Alle Unterlagen an Vermieter

Mieter und Vermieter (zusammen Parteien) ersuchen die Hypothekarbank Lenzburg AG (Bank), ein Sparkonto für Mietkautionen (Konto) zu eröffnen:

1. Das Sparkonto für Mietkautionen lautet auf den Namen des Mieters bzw. der Mieter. Mit Ausnahme der Rückzugsbeschränkungen wird das Konto zu den üblichen Konditionen der Bank für Sparkonten geführt. **Erfolgt bis 3 Monate nach Mietbeginn keine Einzahlung, darf die Bank das Konto ohne vorherige Benachrichtigung aufheben.**
2. Den Parteien wird jeweils per 31.12. ein Kontoauszug zugestellt. Zudem erhält der Vermieter eine Kopie der Buchungsanzeige über die vorgesehene bzw. bereits erfolgte Ersteinlage.
3. Der Vermieter hat an den diesem Konto gutgeschriebenen Beträgen ein Pfandrecht in der Höhe der Mietkaution für Forderungen aus dem Mietverhältnis. Im Konkursfall des Mieters ist der Vermieter daher privilegiert.
4. Bei Tod, Handlungsunfähigkeit oder Konkurs eines von mehreren Mietern wird das Vertragsverhältnis mit dem Verbleibenden fortgesetzt. Die Erben des Verstorbenen, gesetzliche Vertreter oder die Konkursverwaltung haben lediglich ein Auskunftsrecht vor/bis Tod, Eintritt der Handlungsunfähigkeit oder Konkursöffnung.
5. Im Sinne von Art. 257e Abs. 3 OR ist die Herausgabe der Sicherheit nur mit Zustimmung beider Parteien oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder eines rechtskräftigen Gerichtsurteils möglich. Im Weiteren kann der Mieter frei über das Guthaben verfügen, sofern der Vermieter nicht innerhalb eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses gegenüber der Bank belegt (z.B. durch gerichtliche Bestätigung oder Vorlage des rechtskräftigen Zahlungsbefehls), dass er gegen den Mieter einen Anspruch aus dem Mietverhältnis rechtlich geltend gemacht hat.
6. Der Nachweis der Mietverhältnis-Beendigung erfolgt durch das Einreichen des Kündigungsschreibens inkl. des Abnahmeprotokolls oder eines Nachfolgemietverhältnisses oder einer gerichtlichen Verfügung.

Die Parteien erklären, die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank erhalten zu haben und anerkennen diese.

Bemerkungen:

Unterschriften:

Ort, Datum

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mieter 1

Unterschrift Mieter 2

Unterschrift Vermieter bzw. Verwaltung

Hinweis:

Bitte retournieren Sie die vollständig ausgefüllte Vereinbarung mit Unterschrift aller Parteien

- **postalisch** an: Hypothekarbank Lenzburg AG, SC Mieterkautionen, Bahnhofstrasse 2, 5600 Lenzburg oder
- bei einer **Mietkautionssumme bis max. CHF 10'000** eingescannt **per E-Mail** an mieterkautionen@hbl.ch