

Semesterbericht per 30.06.2019

Statutarischer Einzelabschluss mit zuverlässiger Darstellung



Lenzburg, 10. Juli 2019

Hypothekarbank Lenzburg AG erzielt ein solides Halbjahresergebnis und setzt ihre Transformation zur digitalen Finanzdienstleisterin fort

Erfolgsrechnung 1. Semester 2019

Die Hypothekarbank Lenzburg AG steigert den Geschäftsertrag auf CHF 39.6 Mio. (+ CHF 0.4 Mio.) und übertrifft mit einem Semestergewinn von CHF 9.9 Mio. das Vorjahresresultat.

Das anhaltende Tiefzinsumfeld beeinflusst weiterhin die Erträge aus dem Zinsdifferenzengeschäft. Der Bruttozinserfolg bildete sich um CHF 0.3 Mio. auf 27.5 Mio. zurück. Aus nicht mehr benötigten Wertberichtigungen konnten dem Zinsensaldo CHF 0.2 Mio. gutgeschrieben werden, so dass sich ein Nettozinserfolg von CHF 27.8 Mio. ergibt. Dieser liegt um CHF 0.8 Mio. unter Vorjahr.

Im Sinne unserer Strategie «Radiant» konnten die zinsunabhängigen Erträge weiter gesteigert werden. Aus dem Wertschriften- und Dienstleistungsgeschäft resultiert eine Ertragssteigerung um CHF 0.6 Mio. auf CHF 6.9 Mio. Das Handelsgeschäft steuert einen Ertragsbeitrag von CHF 1.2 Mio. bei.

Der übrige ordentliche Erfolg setzt sich hauptsächlich aus Erträgen aus IT- und Servicedienstleistungen für Dritte und aus realisierten Wertschriftengewinnen zusammen. Die Geschäftsaktivitäten rund um die Kernbankenlösung Finstar® entwickeln sich weiter erfreulich. Die Einnahmen aus diesem Geschäftsfeld sind als «anderer ordentlicher Ertrag» ausgewiesen und stiegen um CHF 0.8 Mio. auf CHF 3.4 Mio. an. Im «anderen ordentlichen Aufwand» sind u.a. Vorleistungen verbucht, die von Dritten bezogen und an die Bezüger unserer IT- und Serviceleistungen weiter verrechnet werden. Aus den Finanzanlagen wurden Verkaufsgewinne von CHF 1.1 Mio. erzielt.

Der gegenüber dem Vorjahr gestiegene Geschäftsaufwand widerspiegelt unsere Ambitionen im Weiterausbau des physischen und digitalen Vertriebs. Im Herbst werden wir in Wohlen eine weitere Geschäftsstelle eröffnen, um den Markt im Freiamt noch gezielter zu bearbeiten. Im Rahmen der Umsetzung der Open-Banking-Strategie kann in der Zusammenarbeit mit «Neon» und «Savedo» ein kontinuierliches Wachstum verzeichnet werden. Insgesamt stieg der Geschäftsaufwand um CHF 1.6 Mio. auf CHF 23.7 Mio. an; dies ist unter anderem auf den gezielten Ausbau des Personalbestandes in der digitalen Transformation zurück zu führen.

Wie in den Vorjahren werden die Investitionen in die Kernbankenlösung Finstar® vollumfänglich abgeschrieben. Nach Verbuchung dieser Abschreibungen, Rückstellungen und Steuern verbleibt ein Semestergewinn von CHF 9.9 Mio.

Semesterbilanz per 30. Juni 2019

Wegen der mancherorts festgestellten Preisentwicklung bei Renditeobjekten und des gleichzeitig steigenden Leerwohnungsbestands haben wir im ersten Semester gezielt auf die Finanzierung grösserer Projekte im Wohnrenditebereich verzichtet. Nach wie vor bilden die selbstbewohnten Liegenschaften, also Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen, das wichtigste Zielsegment im Finanzierungsgeschäft. Die Ausleihungen bewegen sich mit CHF 4'144 Mio. auf dem Bestand des Vorjahres. Mangels anderer Anlagemöglichkeiten haben wir die Finanzanlagen gezielt erhöht und dabei in liquide Obligationen und dividendenstarke Aktien investiert. In den traditionellen Kundengeldern, den Spar- und Privatkonten, verzeichnen wir weiterhin erfreuliche Zuwachsraten. Zur gezielten Bewirtschaftung unserer Liquiditätshaltung, die ab einer gewissen Betragsgrenze durch die Schweizerische Nationalbank mit Negativzinsen belastet wird, haben wir einige Geldanlagen von institutionellen Einlegern reduziert. Insgesamt belaufen sich die Kundengelder auf CHF 3'907 Mio. und der Kundendeckungsgrad erreicht 94 %. Die risikogewichtete Eigenkapitalquote übertrifft mit 19.5 % das gesetzliche Minimum von 12.2 % deutlich.

HBL Asset Management

Der Ausbau der Produkte-Palette des HBL Asset Management über die letzten Quartale trägt Früchte. So konnten im ersten Semester die durch das HBL Asset Management betreuten Vermögen um rund 15 % gesteigert werden. Einen wesentlichen Beitrag zu dieser positiven Entwicklung haben dabei selbstverständlich die erfreulichen Finanzmärkte beigetragen. Dennoch konnten über diesen Zeitraum auch substantielle Neugeldzuflüsse verzeichnet werden. Nächste Meilensteine und ein weiterer Ausbau des Produktportfolios sind für die kommenden Monate aufgegleist.

Kernbankensystem Finstar®

Im Rahmen der Open-Banking-Strategie wird das auf Finstar® beruhende Oekosystem ausgebaut, um weitere Kooperationen zu ermöglichen.

Ausblick ins 2. Semester 2019

Das anhaltend tiefe Zinsumfeld stellt weiterhin eine grosse Herausforderung dar. Nebst rückläufigen Zinsmargen wird der Markt vermehrt von neuen Konkurrenten bearbeitet.

Im zinsunabhängigen Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft sehen wir weitere Entwicklungsmöglichkeiten. Die im vergangenen Jahr eingeführten Anlagelösungen «Solo», «Duo» und «Combo» wollen wir noch gezielter verbreiten. Die Opportunitäten, die sich rund um die IT-Plattform Finstar® (www.finstar.ch) sowie das damit verbundene Oekosystem eröffnen, wollen wir gezielt wahrnehmen und investieren in die dazu erforderlichen Ressourcen.

Aktienkurs der Hypothekarbank Lenzburg AG

Der Aktienkurs der Hypothekarbank Lenzburg AG (HBLN) notierte im ersten Halbjahr 2019 zwischen CHF 4'300 und CHF 4'660. Er schloss am 28. Juni 2019 mit einem Kurs von CHF 4'500.

Auf unserer Webseite unter www.hbl.ch/finanzberichte sind folgende Semesterabschlüsse publiziert:

- Statutarischer Einzelabschluss mit zuverlässiger Darstellung, einschliesslich Eigenkapitalnachweis und verkürzter Anhang
- Zusätzlicher Einzelabschluss nach True and Fair View Prinzip, einschliesslich Eigenkapitalnachweis und verkürzter Anhang

Bilanz per 30. Juni 2019

Aktiven

(in CHF 1'000)	30.06.2019	31.12.2018	Veränderung
Flüssige Mittel	463'282	476'594	-13'312
Forderungen gegenüber Banken	203'311	223'025	-19'714
Forderungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0	0
Forderungen gegenüber Kunden	181'149	198'542	-17'393
Hypothekarforderungen	3'962'626	3'939'217	23'409
Handelsgeschäft	67	74	-7
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	1'524	1'026	498
Übrige Finanzinstrumente mit Fair-Value-Bewertung	0	0	0
Finanzanlagen	370'761	336'045	34'716
Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'209	6'044	4'165
Beteiligungen	9'320	9'320	0
Sachanlagen	6'015	6'520	-505
Immaterielle Werte	0	0	0
Sonstige Aktiven	3'634	7'569	-3'935
Total Aktiven	5'211'898	5'203'976	7'922
Total nachrangige Forderungen	3'000	3'000	0
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0	0

Passiven

(in CHF 1'000)	30.06.2019	31.12.2018	Veränderung
Verpflichtungen gegenüber Banken	140'872	116'437	24'435
Verpflichtungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0	0
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	3'753'169	3'736'431	16'738
Verpflichtungen aus Handelsgeschäften	0	0	0
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	3'583	3'230	353
Verpflichtungen aus übrigen Finanzinstrumenten mit Fair-Value-Bewertung	0	0	0
Kassenobligationen	153'840	179'325	-25'485
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	629'900	649'900	-20'000
Passive Rechnungsabgrenzungen	7'661	5'553	2'108
Sonstige Passiven	21'799	13'693	8'106
Rückstellungen	25'077	25'180	-103
Reserven für allgemeine Bankrisiken	85'725	85'500	225
Gesellschaftskapital	18'720	18'720	0
Gesetzliche Kapitalreserve	30'220	30'220	0
- davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	0	0	0
Gesetzliche Gewinnreserve	10'969	10'920	49
Freiwillige Gewinnreserven	321'481	308'481	13'000
Eigene Kapitalanteile (Minus-Position)	-1'514	-1'018	-496
Gewinnvortrag	483	570	-87
Gewinn	9'913	20'834	-10'921
Total Passiven	5'211'898	5'203'976	7'922
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0	0
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0	0

Ausserbilanzgeschäfte

(in CHF 1'000)	30.06.2019	31.12.2018	Veränderung
Eventualverpflichtungen	17'038	24'452	-7'414
Unwiderrufliche Zusagen	248'679	226'643	22'036
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	10'584	10'584	0
Verpflichtungskredite	0	0	0

Erfolgsrechnung per 30. Juni 2019

(in CHF 1'000)	30.06.2019	30.06.2018	Veränderung
Erfolg aus dem Zinsengeschäft			
Zins- und Diskontertrag	28'984	30'530	-1'546
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0	0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	3'342	2'963	379
Zinsaufwand	-4'788	-5'630	842
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	27'538	27'863	-325
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	229	692	-463
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	27'767	28'555	-788
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft			
Kommissionsertrag Wertschriften und Anlagegeschäft	4'588	4'209	379
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	481	438	43
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	2'054	1'890	164
Kommissionsaufwand	-252	-313	61
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	6'871	6'224	647
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	1'182	1'444	-262
Übriger ordentlicher Erfolg			
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	1'082	342	740
Beteiligungsertrag	309	241	68
Liegenschaftenerfolg	71	97	-26
Anderer ordentlicher Ertrag	3'417	2'647	770
Anderer ordentlicher Aufwand	-1'120	-335	-785
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	3'759	2'992	767
Geschäftsertrag	39'579	39'215	364
Geschäftsaufwand			
Personalaufwand	-16'604	-15'188	-1'416
Sachaufwand	-7'119	-6'948	-171
Subtotal Geschäftsaufwand	-23'723	-22'136	-1'587
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-3'805	-4'391	586
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-144	-481	337
Geschäftserfolg	11'907	12'207	-300
Ausserordentlicher Ertrag	111	0	111
Ausserordentlicher Aufwand	0	-250	250
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-225	-250	25
Steuern	-1'880	-1'875	-5
Halbjahresgewinn	9'913	9'832	81

Eigenkapitalnachweis

(in CHF 1'000)	Gesellschaftskapital	Gesetzliche Kapitalreserve	Gesetzliche Gewinnreserve	Reserven für allgemeine Bankrisiken	Freiwillige Gewinnreserven und Gewinn- bzw. Verlustvortrag	Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	Periodenerfolg	Total
Eigenkapital am 31.12.2018	18'720	30'220	10'920	85'500	309'051	-1'018	20'834	474'227
Gewinnverwendung 2018								
- Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve								0
- Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven					13'000		-13'000	0
- Nennwertrückzahlung								0
- Dividende			25				-7'920	-7'895
- Nettoveränderung des Gewinnvortrags					-86		86	0
Erwerb eigener Kapitalanteile (zu Anschaffungswerten)						-1'411		-1'411
Veräusserung eigener Kapitalanteile (zu Anschaffungswerten)						915		915
Gewinn aus Veräusserung eigener Kapitalanteile			25					25
Zuweisung an Reserven für allgemeine Bankrisiken				225				225
Halbjahresgewinn							9'913	9'913
Eigenkapital am 30.06.2019	18'720	30'220	10'970	85'725	321'965	-1'514	9'913	475'999

Verkürzter Anhang

Änderung in den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen und allfällige Fehlerkorrekturen sowie deren Auswirkungen auf den Zwischenabschluss

Keine.

Hinweis auf Faktoren, welche die wirtschaftliche Lage der Bank während der Berichtsperiode sowie im Vergleich zur Vorperiode beeinflusst haben

Bei den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen gegenüber dem Vorjahr haben sich insgesamt keine wesentlichen Änderungen in der Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Bank ergeben.

Ausserordentliche Erträge und Aufwände

(in CHF 1'000)

	30.06.2019	30.06.2018	Veränderung
Ausserordentliche Erträge			
Auflösung Rückstellungen im Zusammenhang mit dem Jubiläum der Bank 2018	111	0	111
Total ausserordentlicher Ertrag	111	0	111
Ausserordentliche Aufwände			
Dotierung der übrigen Rückstellungen	0	250	-250
Total ausserordentlicher Aufwand	0	250	-250

Wesentliche Ereignisse nach dem Stichtag des Zwischenabschlusses

Nach dem Bilanzstichtag sind keine ausserordentlichen Ereignisse eingetreten, die einen massgeblichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Hypothekarbank Lenzburg AG in der vergangenen Periode haben.

Zusätzlicher Einzelabschluss True and Fair View

Der Semesterabschluss nach dem True and Fair View Prinzip, einschliesslich Eigenkapitalnachweis und verkürzter Anhang, ist auf unserer Website www.hbl.ch/finanzberichte abrufbar.

Hauptsitz		
5600 Lenzburg	Bahnhofstrasse 2	Telefon 062 885 11 11
Geschäftsstellen mit Bancomaten		
5605 Dottikon	Bahnhofstrasse 20	Telefon 056 616 79 40
5502 Hunzenschwil	Hauptstrasse 9	Telefon 062 889 46 80
5600 Lenzburg-West	Augustin Keller-Strasse 26	Telefon 062 885 16 10
5616 Meisterschwanden	Hauptstrasse 12	Telefon 056 676 69 60
5507 Mellingen	Lenzburgerstrasse 15	Telefon 056 481 86 20
5737 Menziken	Sagiweg 2	Telefon 062 885 11 90
5702 Niederlenz	Hauptstrasse 16	Telefon 062 888 49 80
5452 Oberrohrdorf	Zentrum 1	Telefon 056 485 99 00
5102 Rupperswil	Mitteldorf 2	Telefon 062 889 28 00
5703 Seon	Seetalstrasse 47	Telefon 062 769 78 40
5034 Suhr	Postweg 1	Telefon 062 885 17 00
5103 Wildegg	Aarauerstrasse 2	Telefon 062 887 18 70
Beratungsoffices		
5000 Aarau	AarauDigital AG, Bahnhofstrasse 41	Telefon 062 885 11 02
4800 Zofingen	IGZ, Untere Grabenstrasse 26	Telefon 062 885 11 03
Zusätzliche Bancomaten		
5712 Beinwil am See	Volg, Aarauerstrasse 54	
5616 Meisterschwanden	Hauptstrasse 37	
5103 Möriken	Volg, Dorfstrasse 5	
8966 Oberwil-Lieli	Parkplatz Dreispitz, Berikonerstrasse 2	
5504 Othmarsingen	vis-à-vis Landgasthof Pflug, Lenzburgerstrasse 5	
5503 Schafisheim	Gemeindeverwaltung, Winkelgasse 1	
5603 Staufen	Einkaufszentrum LenzoPark	
5603 Staufen	Mehrzweckgebäude, Lindenplatz 1	
5608 Stetten	Parkplatz Volg, Sonnmatt 6	
5034 Suhr	Spittel 2	
5103 Wildegg	RüebliLand Shop, Hardring 2	

www.hbl.ch info@hbl.ch



Hypothekarbank
Lenzburg