

Gemütliches 6-Zimmer Einfamilienhaus mit gepflegter Umgebung, Pavillon und Garage Ausserdorf 12, 5705 Hallwil



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	CHF 790'000
Verkauf	Nach Vereinbarung

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg Tel. 062 885 12 76 immobilien@hbl.ch www.hbl.ch
----------	---

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse
Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Finanzierungsbeispiel

Benötigte Hypothek

Kaufpreis	CHF 790'000
./.. Eigenmittel (mind. 20%)	CHF 158'000
= Hypothek	CHF 632'000

Kostenaufstellung

Festhypothek 5 Jahre zu 3.00%*	CHF 15'800
+ Amortisation (1% vom Kaufpreis)	CHF 7'900
+ Nebenkosten (1% vom Kaufpreis)	CHF 7'900
= Total Belastung pro Jahr	CHF 31'600

*Annahme Mittelwert

Benötigtes Nettoeinkommen

Nettoeinkommen pro Jahr	CHF 110'600
--------------------------------	--------------------

Eine Finanzierung ist immer unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen, familiären und finanziellen Situation sowie Ihrer Wünsche und Bedürfnisse zu betrachten. Die Besonderheiten der verschiedenen Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anliegen und Ziele, damit wir das optimale Produkt für Sie finden. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihres Eigenheims.

Die Geschäftsstellen der Hypi finden Sie [hier](#). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Es bleibt Ihnen selbstverständlich offen, die Finanzierung über ein Drittinstitut abzuwickeln.



Objektspezifische Informationen

Verkaufsobjekt	Gemütliches 6-Zimmer Einfamilienhaus Ausserdorf 12 5705 Hallwil	
Umfang	6-Zimmer Einfamilienhaus Garage Pavillon Gartenhaus	
Merkmale	Garage mit direktem Zugang zur Liegenschaft Gedeckter Sitzplatz und Pavillon Möglichkeit für eine Einliegerwohnung Specksteinofen im Wohnzimmer Gartenhaus als Verstaumöglichkeit Kleines Gewächshaus	
Parzelle	Fläche	541 m ²
Wohnhaus	Baujahr	ca. 1934
	Volumen (SIA 116)	ca. 868 m ³
	Hauptnutzfläche (SIA 416)	ca. 140 m ²
	Nebennutzfläche (SIA 416)	ca. 57 m ²
	Aussennutzfläche	ca. 29 m ²
Renovationen	Neue kleine Waschmaschine	2021
	Neue Türe zum Gartensitzplatz	2016
	Küche	2016
	Überdachung Terrasse/Sitzplatz	2015
	Neuer Pavillon	2014
	Ersatz-Verbundraffstore	2011
	Keramikplatten in Dusche EG	2007
	Neue Badewanne im EG	2007
	Wärmepumpe	2005/2006
	Reduit	2005
	Anbau	1998/1999
	Neue Eingangstüre	1998
	Dachsanierung	1997
	Ersatz Garagentor	1997
	Badezimmer EG	1995
Autostellplätze	Garage	1
	Aussenparkplatz gemietet	1

Parzellenspezifische Informationen

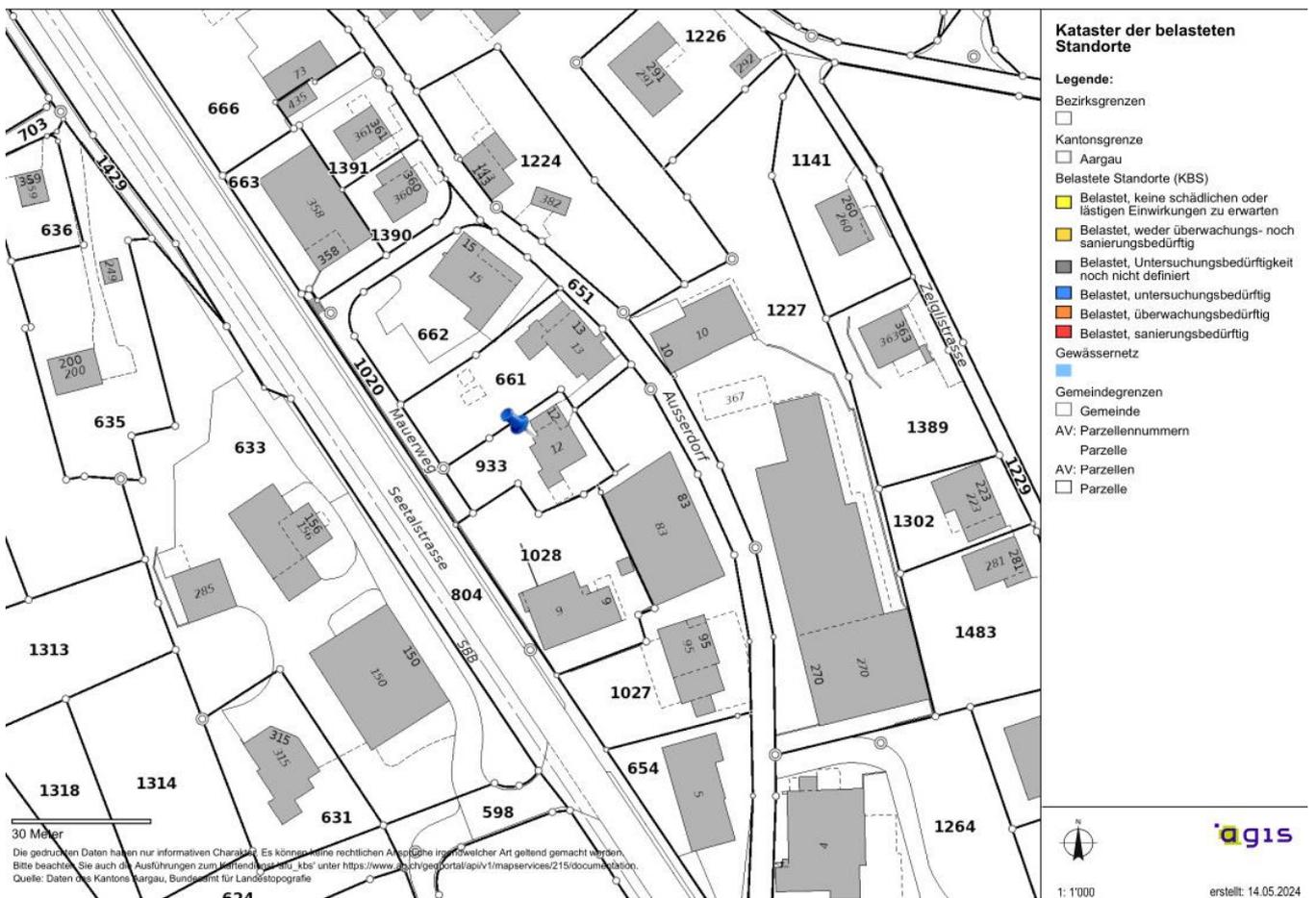
Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart	WA – Wohn- und Arbeitszone
Ausnutzungsziffer	0.65
Grenzabstand	5.0 m
Empfindlichkeitsstufe	III

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Hallwil.

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS) Keine Eintragung



Gemeinde Hallwil

Allgemein

In mitten von Naherholungsgebiet am Auslauf des Hallwilersee liegt Haubu, wie das Dorf von den Bewohner liebevoll genannt. Das Strassendorf erstreckt sich dem westlichen Rand des Seetals entlang. Es befindet sich allerdings nicht am Hallwilersee, sondern knapp zwei Kilometer von dessen nördlichem Ende entfernt auf einer Moräne. Die Fläche des Gemeindegebiets beträgt 218 Hektaren, davon sind 24 Hektaren bewaldet und 46 Hektaren überbaut. Die Winterbräuche umfassen unter anderem das Chlauschöpfen, die Clausjagt und das Bärzeli.

Die Nachbargemeinden sind Seon, Seengen, Boniswil und Dürrenäsch.

Am 31. Dezember 2024 lebten 1'040 Einwohner in der Gemeinde und der Steuerfuss beträgt 127%.

Bildung

Schülerinnen und Schüler können in Hallwil vom 1. Kindergartenjahr bis zur 6. Primarschulklasse die Schule im Dorf besuchen. Die Schule gastiert in einem zentral gelegenen denkmalgeschützten Gebäude. Nach der Primarstufe wird die Oberstufenschule in Seon besucht. In Seon wird zudem die Musikschule geführt, welche von den Schülerinnen und Schüler aus Hallwil besucht werden kann. Weiterführende Schulen sind in Lenzburg, Aarau oder Wohlen angesiedelt.

Verkehrsanbindung

Die Gemeinde liegt an der Seetalbahn der SBB, welche von Lenzburg nach Luzern verkehrt. Die Reisezeiten betragen 15 Minuten respektive 1 Stunde 15 Minuten. Von Lenzburg und Luzern verkehren regelmässig Züge in alle Teile der Schweiz. Die Bushaltestelle befindet sich in Boniswil, von wo ein Bus in Richtung Lenzburg und Teufenthal verkehrt. Die nächstgelegene Autobahnanschlüsse (A1) liegen in Lenzburg und sind circa 15 Fahrminuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten deckt der Dorfladen die Grundbedürfnisse ab. Die Landi sowie der Frischmarkt Prima bietet der Hallwiler Bevölkerung die Möglichkeit den Nahrungsmittleinkauf im Ort zu tätigen. Für ein umfangreiches Angebot mit grossen Detailhandelsgeschäften, Apotheken, etc. findet sich im Nahen Seon oder Lenzburg.

Freizeit & Natur

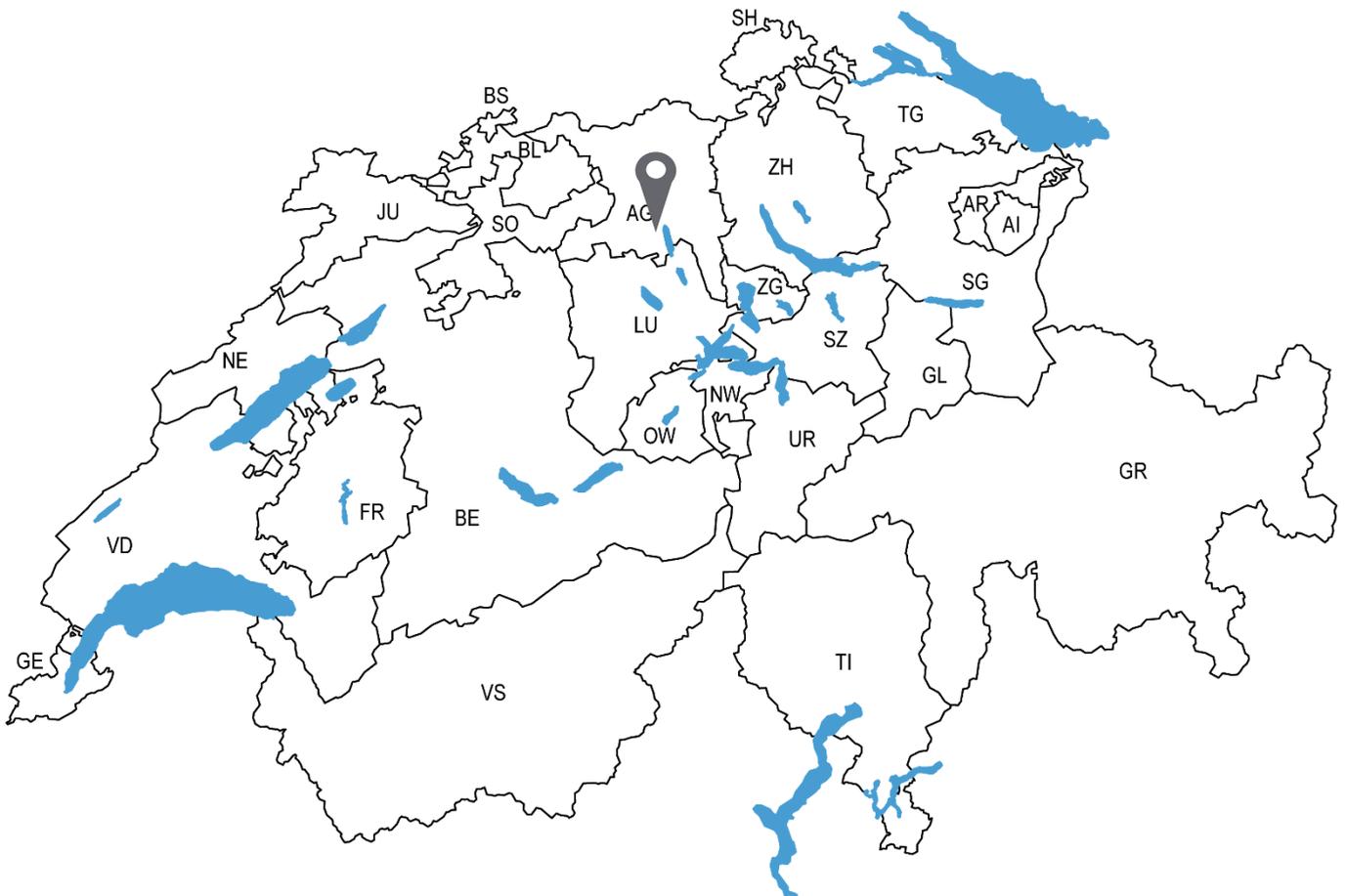
Hallwil ist ein Dorf inmitten einer wunderschönen Natur. Es ist umgeben von diversen Waldgebieten, welche für die nötige Naherholung sorgen. Für Kulturbegeisterte befinden sich die Schlösser Lenzburg und Hallwyl nur einen Katzensprung entfernt. Zudem lädt der Hallwilersee vor allem im Sommer zum Baden und Verweilen ein. Des Weiteren erfreuen sich zahlreiche Vereine aus verschiedenen Interessenbereichen an neuen Mitgliedern.



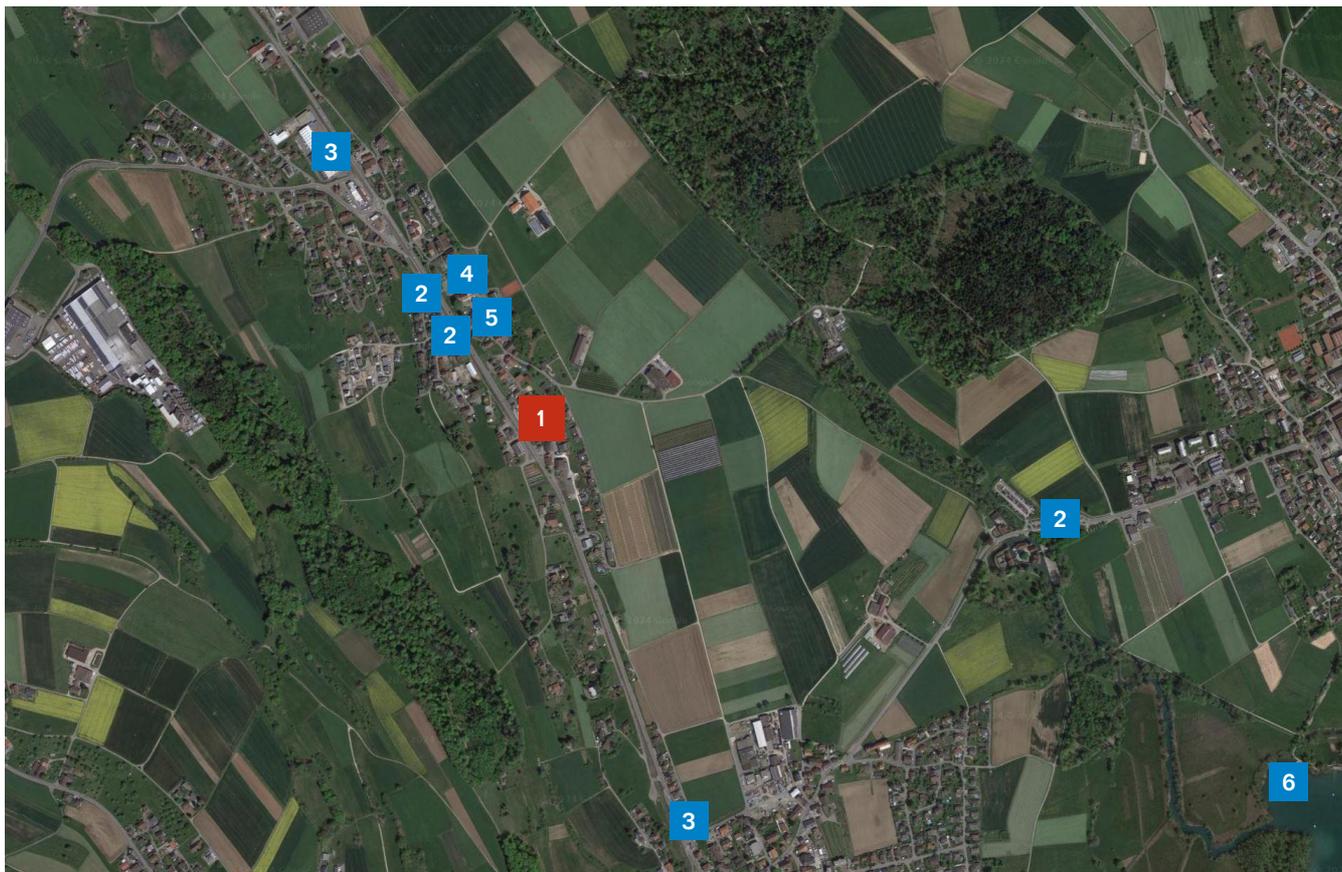
Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Hallwil ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Lenzburg und liegt knapp sieben Kilometer südlich des Bezirkshauptorts Lenzburg im Seetal.



Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1** Verkaufsobjekt
- 2** Bushaltestellen / Bahnhof
- 3** Detailhändler
- 4** Schule / Kindergarten
- 5** Gemeindeverwaltung
- 6** Hallwilersee

Objektbeschreibung

Konstruktion / Fassade

Massivbauweise mit Zweischalenmauerwerk im EG, OG mit Backsteinmauer, Westseite mit Bruchsteinmauer, Neubau mit Gasbetonsteine gemauert, Geschossdecken aus Holzbalkenlage und 15cm Isolierung, Sonnenschutz mit Lamellenstoren aus Aluminium, elektrisch, Fensterladen aus Aluminium, Faltröhladen aus Aluminium, elektrisch, OG Fensterladen aus Holz, Haustüre aus Metall/Kunststoff (Mehrpunkteverriegelung), Kunststofffenster mit 2-fach-Isolierverglasung (1987) und im EG mit Insektenschutzgitter.

Dach

Steildach mit Ziegeleindeckung Dämmung Estrich, Untersicht aus Holz, Kamin ist stillgelegt.

Ausbau

UG:

Wände

Generell mit Beton gestrichen.

Decken

Generell mit Beton gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Zementüberzug, Partyraum mit Laminat.

EG:

Wände

Generell Abrieb gestrichen, separates WC und Badezimmer mit Keramikplatten, Küche teilweise noch mit Täfer.

Decken

Generell mit Täfer.

Bodenbeläge

Generell mit Keramikplatten, Zimmer 2, Reduit und Anbau im Wohnzimmer mit Laminat.

OG:

Wände

Generell Abrieb gestrichen, Badezimmer mit Keramikplatten (3/4 Raumhöhe), Zimmer 5 mit Täfer, Korridor teilweise noch mit Täfer.

Decken

Generell mit Holzplatten gestrichen, Korridor mit Täfer, Badezimmer mit Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge

Generell mit Laminat, Badezimmer mit Keramikplatten, Küche mit Novilon, Zimmer 4 mit Riemenholzboden.

Sanitärräume / Waschen

Separates WC (EG): Klosett, Lavabo mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel, natürliche Lüftung über Fenster.

Badezimmer (EG): Klosett, Lavabo mit Unterbaumöbel, Badewanne, Dusche mit Duschvorhang, natürliche Lüftung über Fenster.

Badezimmer (OG): Klosett, Lavabo, Badewanne, natürliche Lüftung über Fenster.

Waschküche UG: Waschmaschine (2018) und Wäschetrockner (2018) von V-Zug, kleine Waschmaschine von Miele (2021), Lavabo bei der Treppe EG-UG.

Küche

EG: Schränke aus Furnier (Hochglanz), Abdeckung aus Dekton, Rückwand aus Dekton, Küchengeräte Kühlschrank (2016), Backofen (2016), Geschirrspüler (2016) von Miele, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug von Bora (2016). OG: Schränke und Abdeckung aus Holz, Rückwand mit Abrieb gestrichen, Küchengeräte Backofen und Plattenherd von Electrolux, kleiner Kühlschrank von Bauknecht.

Heizung

Wärmepumpe (BJ 2005/2006), Warmwasserboiler mit 300 Liter (1998/1999), Warmwasseraufbereitung über Elektroeinheit, Verteilung generell über Radiatoren, Bodenheizung im Anbau, OG Anschluss eines Kaminofens vorhanden, Specksteinofen im Wohnzimmer (Marke Tulikivi).

Elektroinstallationen

Übliche Ausstattung der Räume mit Steckdosen und Schaltern, Elektrotabelleau mit Leitungsschutzschalter LS und Fehlerstromschutzschaltern FI. Im OG sep. Sicherungskasten, Zimmer 2, Wohnzimmer und Partyraum mit dimmbaren Schaltern, Küche mit Spots.

Umgebung

Schöne und grosszügige Gartenanlage mit Gartensitzplatz (verglast), Gartengrill, gedeckter Pavillon mit Biotop, Gartenhaus und kleines Gewächshaus, Bäume, Sträucher, Büsche und Rasen, eine Steinmauer bietet perfekten Sichtschutz für die benötigte Privatsphäre.

Fazit

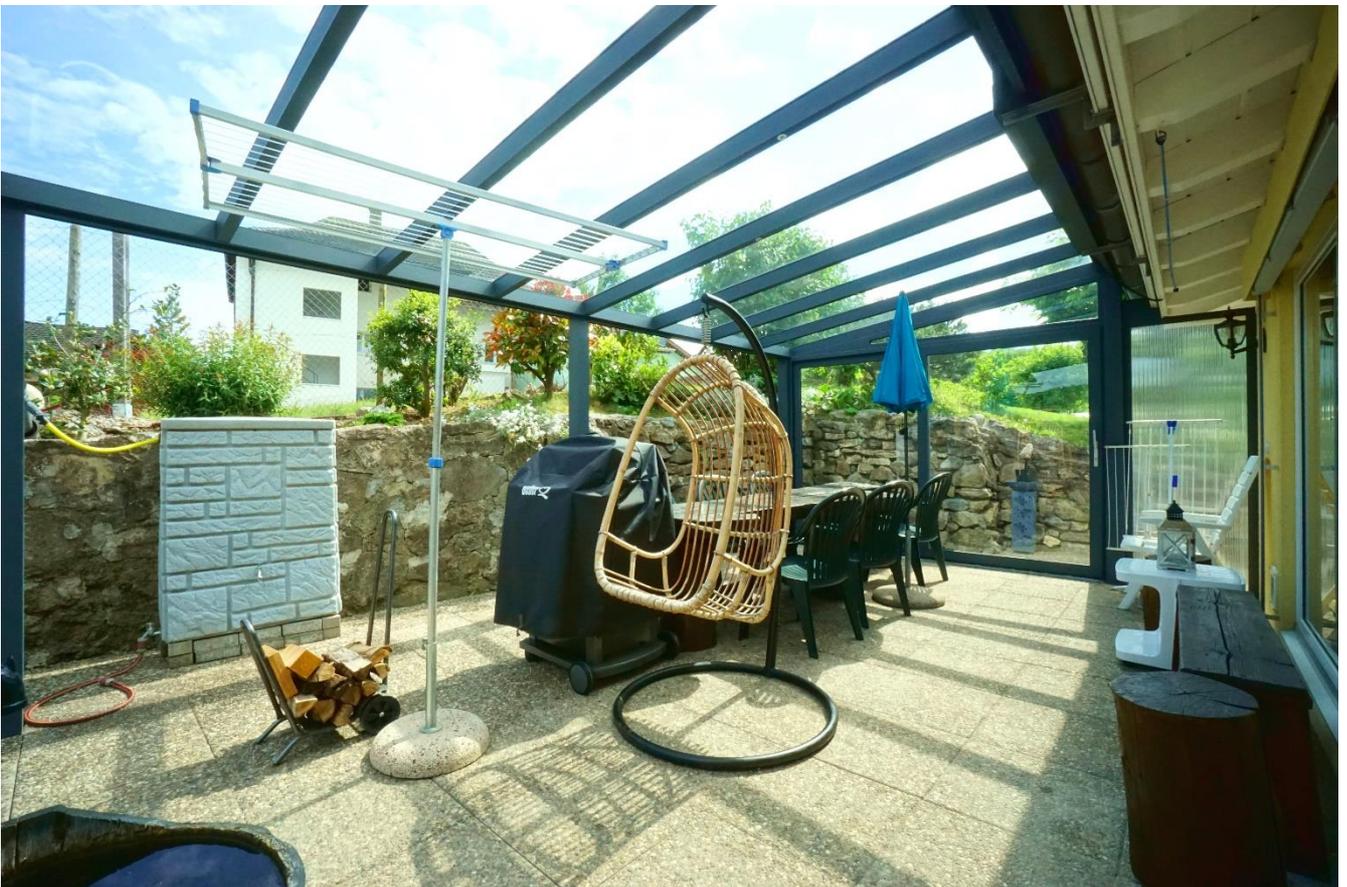
Die Liegenschaft ist in einem guten und gepflegten Zustand und es wurden jeweils die nötigen Unterhaltsarbeiten vorgenommen. Gewisse Bauteile entsprechen nicht mehr dem heutigen Zeitgeist (Fenster, gewisse Bodenbeläge, Badezimmer und Küche OG) und können mittelfristig ersetzt werden. Die Liegenschaft bietet zahlreiche Vorteile: gepflegte und grosszügige Gartenanlage, Möglichkeit zur Einliegerwohnung und drei Nasszellen – um nur einige davon zu nennen.

Raumprogramm

Untergeschoss (NNF)	Vorraum	1.9 m ²
	Waschküche / Technik	14.2 m ²
	Partyraum (Gewölbekeller)	11.3 m ²
	Treppe UG – EG	1.7 m ²
	Zwischentotal	29.1 m²
Untergeschoss (NNF)	Garage	28.2 m ²
	Zwischentotal	28.2 m²
Erdgeschoss (HNF)	Eingangsbereich	3.0 m ²
	Vorplatz	6.2 m ²
	Separates WC	2.0 m ²
	Zimmer 1	5.8 m ²
	Zimmer 2	14.3 m ²
	Badezimmer	8.4 m ²
	Reduit	2.8 m ²
	Küche	10.9 m ²
	Wohnzimmer	22.9 m ²
	Treppe EG – OG	3.7 m ²
	Zwischentotal	80.0 m²
Erdgeschoss (ANF)	Überdachter Sitzplatz	16.9 m ²
	Pavillon	11.7 m ²
	Zwischentotal	28.6 m²
Obergeschoss (HNF)	Vorplatz	1.1 m ²
	Korridor	7.0 m ²
	Zimmer 3	11.5 m ²
	Zimmer 4	15.0 m ²
	Zimmer 5	12.7 m ²
	Küche	7.4 m ²
	Badezimmer	4.2 m ²
Zwischentotal	58.9 m²	
Totalisierung	Hauptnutzfläche (HNF)	ca. 138.9 m ²
	Nebennutzfläche (NNF)	ca. 57.3 m ²
	Aussennutzfläche (ANF)	ca. 28.6 m ²

Impressionen



























Beilagen

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter
Direktwahl
Fax 062 836 36 63
E-Mail gebaeude@agv-ag.ch



Hypothekarbank Lenzburg AG
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg

Aarau, 24. Mai 2024

Auszug aus Police Nr. 57294

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Hallwil Ausserdorf
Gebäude-Nr:	HAL.00012
Eigentümer:	[Redacted]
Versicherungswert*):	746'000 Fr. (Index 2024: 559)
Altersentwertung:	20.3 %
Schätzungsdatum:	20.07.2015
Baujahr:	
Gebäudeausmass:	868 m3
Zweckbestimmung:	Mehrfamilie, 2-ge, Sitzplatz
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse



*)
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Abteilung **Gebäudeversicherung**
Sachbearbeiter [REDACTED]
Direktwahl [REDACTED]
Fax [REDACTED]
E-Mail gebaeude@agv-ag.ch



Hypothekarbank Lenzburg AG
[REDACTED]
Geschäftsstelle Lenzburg West
Augustin Keller-Strasse 26
5600 Lenzburg
[REDACTED]

Aarau, 15. Mai 2024

Auszug aus Police Nr. 326622

Aufgrund Ihrer Anfrage erhalten Sie folgende Angaben:

Gebäude Standort:	Hallwil Ausserdorf 12
Gebäude-Nr:	HAL.00414
Eigentümer:	[REDACTED]
Versicherungswert*):	11'000 Fr. (Index 2024: 559)
Altersentwertung:	0 %
Schätzungsdatum:	30.09.2014
Baujahr:	2014
Gebäudeausmass:	22 m3
Zweckbestimmung:	Pavillon
Bauversicherung:	nein

Freundliche Grüsse

[REDACTED]

*)
Der Versicherungswert entspricht bei einer Altersentwertung bis und mit 35 % dem Neuwert und bei einer Altersentwertung von über 35 % dem Zeitwert.



Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Hallwil (AG) / CH141105767168 / 933 / - / 4197 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Hallwil / 4197
Grundbuchname	Hallwil
Grundstück-Nr.	933 / - / 4197 / -
E-GRID	CH141105767168
Beschreibung	
Fläche	541 m2
Plan-Nr.	26
Lagebezeichnung	Usserdorf
Bodenbedeckung	Gebäude, 125 m2 Gartenanlage, 416 m2
Gebäude/Bauten	Gebäude (Detail s. AGV Police), EGID: 589370, Nummer: 12, Flaechenmass: 125 m2, Anteil auf Grundstück: 125 m2 Adresse: EDID: 0, Ausserdorf 12 5705 Hallwil

Anmerkungen aus amtli. Vermessung

Mutations-Nr aus amtli. Vermessung

Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum 1/5, Hallwil CH587105117621 / 1020 / - / 4197 / -

Eigentum



Anmerkungen

01.01.1954	007-1174 007-2011/19162	Widerrufliches Durchleitungsrecht Zulasten Hallwil / CH471176790514 / 651 / - / 4197 / -
01.01.1998	007-2884 007-2011/19168	Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG
01.01.2005	007-3073 007-2011/19171	Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG

Dienstbarkeiten

01.01.1912	007-C 548 007-2011/19151	Recht: Fahrwegrecht Zulasten Hallwil / CH490576791108 / 661 / - / 4197 / -
07.12.1954	007-1174 007-1955/49718	Recht: Abwasserdurchleitung Zulasten Hallwil / CH490576791108 / 661 / - / 4197 / - Zulasten Hallwil / CH957205761168 / 1141 / - / 4197 / - Zulasten Hallwil / CH827673051132 / 1223 / - / 4197 / - Zulasten Hallwil / CH830576117315 / 1224 / - / 4197 / - Zulasten Hallwil / CH857305761175 / 1227 / - / 4197 / -
21.10.1964	007-1519 007-1955/49697	Recht: Näherbaurecht Zulasten Hallwil / CH490576791108 / 661 / - / 4197 / - Zulasten Hallwil / CH511171057680 / 1027 / - / 4197 / -
21.10.1964	007-1519 007-2011/19146	Last: Näherbaurecht Zugunsten Hallwil / CH490576791108 / 661 / - / 4197 / -



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohn- und Gewerbezone WG [WG]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe III

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH141105767168>

Korrespondenzadresse Eigentümer:



Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand:	01.05.2024

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	13.02.2012
Aktualitätsstand:	09.04.2024

Auszug erstellt am: 06.05.2024 07:47:57

FRAU HEIDI LOTTAZ, AUSSERDORF 12, 5705 HALLWIL
WOHNHAUS - ERWEITERUNG

Architekturbüro
H.R. Stalder
Scharzweg 346
5724 Dürrenäsch
Telefon 062/777 21 89

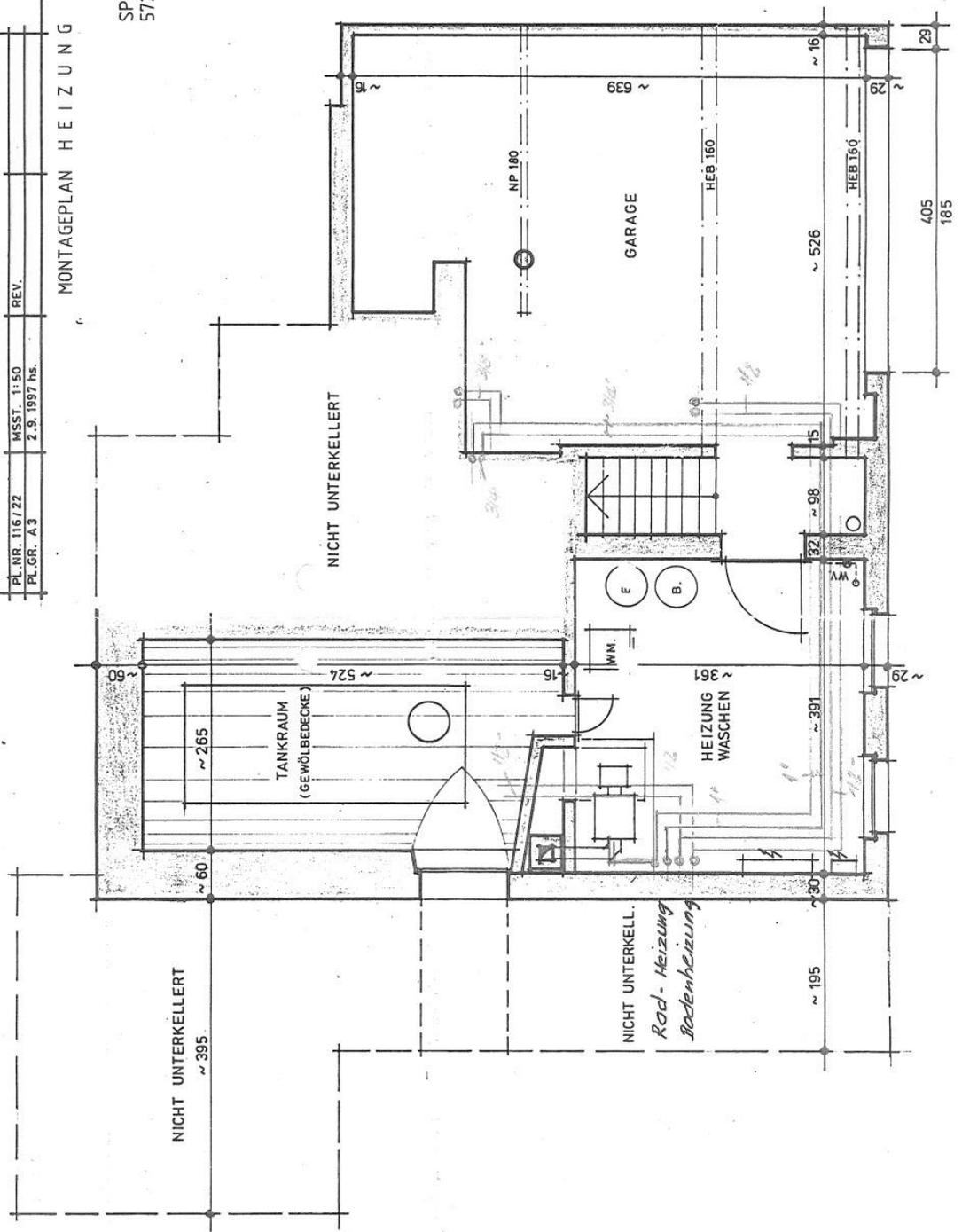
UNTERGESCHOSS - GRUNDRISS 1:50

PL.NR. 116/22 MSST. 1:50 REV.
PL.GR. A.3 2.9.1997 hs.

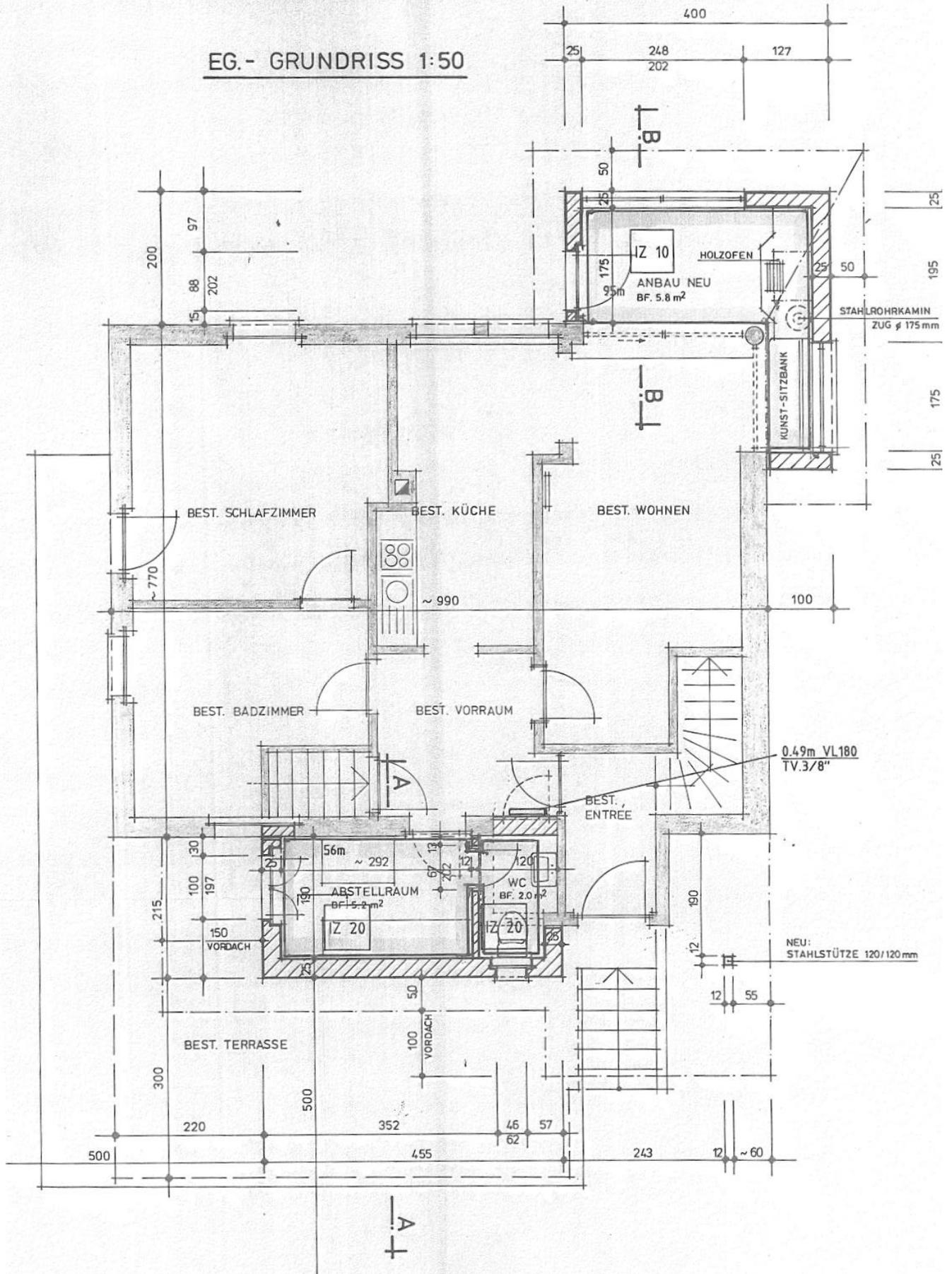
.49.997/HB

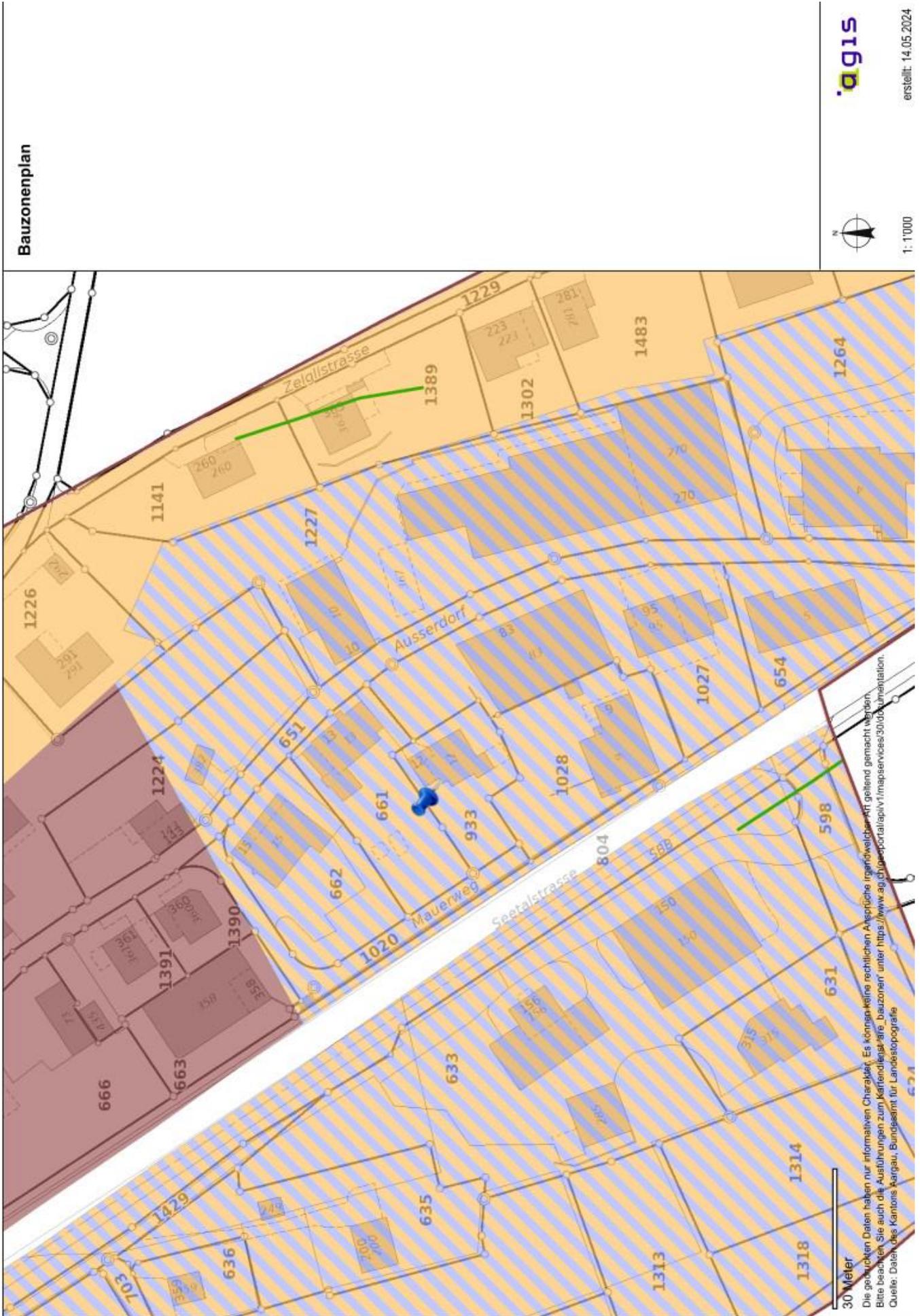
MONTAGEPLAN HEIZUNG

SPENGLEREI WALTI
5724 DÜRRENAESCH



EG.- GRUNDRISS 1:50





Bauzonenplan



1: 1'000



erstellt: 14.05.2024

30 Meter
Die gezeigten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst sowie 'Bauzonen' unter <https://www.ag.ch/vdpportal/portal/v1/mapservices/30100/umwandlung>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Legende:

Statische Waldgrenze

Baugebietsgrenze

Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone

- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone

- Einzelbaum innerhalb BZ
- ▲ Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen

- ▲ Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone

- ☁ Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- ☁ Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- ☁ Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone

- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone

- ∞∞∞ Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone

- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone

- ↔ Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone

- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht

-

Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein-oder Umzonung

- ▨

Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete

- ▤

Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)

▨ Gewässerraumzone

▨ Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne

- ▨ Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne
- ▨ Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone

- ▨ Vernetzungszone
- ▨ Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)

- Wohnzone 1
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Wohnzone 5 - 7
- Wohnzone mit höheren Bauten
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Spezielle Arbeitszone
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Wohn- und Arbeitszone 4
- Wohn- und Arbeitszone 5 - 7
- Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten
- Dorf- / Altstadtzone
- Kernzone / Zentrumszone 3
- Kernzone / Zentrumszone 4
- Kernzone / Zentrumszone 5 - 7
- Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone, Freihaltezone
- Gewässerraumzone neu und altrechtlich
- Gewässer
- Eingeschränkte Bauzone
- Zone für Freizeit und Erholung
- Bäderzone / Kurzone
- Zone für Pferdehaltung und Pferdesport
- Pflanzgarten
- Verkehrsfläche
- Flugplatz, Flugfeld

Kulturlandplan: zusammengefasste Legende

- Landwirtschaftszone
- Wald gemäss Zonenplan
- Schutzzone
- Materialabbau und Deponie
- Weitere Zone nach Art. 18 RPG
- übrige Zone

