

# Semesterbericht per 30.06.2018

Statutarischer Einzelabschluss mit zuverlässiger Darstellung

150  
JAHRE  
HYPI



Hypothekarbank  
Lenzburg

## **Hypothekbank Lenzburg AG erzielt in ihrem Jubiläumsjahr ein erfreuliches Halbjahresergebnis und schärft ihre Positionierung als digitale Finanzdienstleisterin**

*Die Hypothekbank Lenzburg AG erzielt einen Semestergewinn von CHF 9.8 Mio. und investiert weiter in Digitalisierungsprojekte auf ihrer offenen IT-Plattform Finstar®*

### **Erfolgsrechnung 1. Semester 2018**

Die Hypothekbank Lenzburg AG steigert den Geschäftsertrag um CHF 1.8 Mio. oder 5 % auf CHF 39.2 Mio. und erreicht mit CHF 9.8 Mio. einen Semestergewinn auf Vorjahreshöhe.

Der Zinsensaldo konnte trotz anhaltendem Tiefzinsumfeld dank Volumenwachstum und Optimierung der Konditionen gegenüber dem Vorjahr leicht auf CHF 27.9 Mio. gesteigert werden. Durch freigewordene, nicht mehr benötigte Wertberichtigungen erhöht sich der Erfolg aus dem Zinsengeschäft um 5 % auf insgesamt CHF 28.6 Mio.

Weitere Fortschritte konnten auch im zinsunabhängigen Geschäft erzielt werden. Die im HBL Asset Management verwalteten Anlagevolumen konnten weiter gesteigert werden und die entsprechenden Kommissionserträge aus dem Wertschriften- und Anlagegeschäft übertreffen mit CHF 4.2 Mio. das Vorjahresergebnis. Ein leichter Rückgang auf CHF 1.4 Mio. muss im Handelsgeschäft hingenommen werden, dies hauptsächlich wegen des rückläufigen Euro-Kurses im ersten Halbjahr. Die gezielten Investitionen in die Kernbanklösung Finstar® tragen weiter Früchte. Die entsprechenden Erträge aus IT- und Servicedienstleistungen für Dritte sind in der Position «anderer ordentlichen Ertrag» verbucht und sie erreichen mit CHF 2.6 Mio. einen neuen Höchstwert und bilden damit einen wichtigen Ertragsbeitrag.

Der Geschäftsaufwand nimmt im Vorjahresvergleich nur leicht um 1.5 % oder CHF 0.3 Mio. zu, wobei der Personalaufwand unverändert blieb. Zunehmend schwieriger erweist sich die Suche nach ausgewiesenen Bank- und IT-Fachkräften, so dass einige offene Stellen derzeit unbesetzt bleiben und durch externe Dritte kompensiert werden müssen.

Die Positionierung der Bank als digitale Finanzdienstleisterin wird mit gezielten Investitionen weiter vorangetrieben. Die diesbezüglichen Aufwendungen werden nicht aktiviert, sondern direkt über die Erfolgsrechnung abgeschrieben. Nach Verbuchung dieser Abschreibungen, vorsorglichen Rückstellungen und Steuern verbleibt ein Semestergewinn von CHF 9.8 Mio.

### **Semesterbilanz per 30. Juni 2018**

Die Bilanzsumme steigt im ersten Halbjahr um 2 % auf CHF 5.2 Mia., davon entfallen 81 % oder CHF 4.2 Mia. auf das Ausleihungsgeschäft, das ein Wachstum von CHF 69 Mio. verzeichnet. An unserer auf Langfristigkeit ausgerichteten und bewährten Kreditvergabepolitik halten wir fest und verzichten auf übermässiges Volumenwachstum. Dies gerade auch im Lichte der mancherorts übertriebenen Bautätigkeit mit zunehmenden Leerwohnungsbeständen und ungesunden Preisentwicklungen. Auch die Bestände an Kundengeldern konnten insgesamt weiter um CHF 58 Mio. auf CHF 3.8 Mia. zulegen. Dank gezielten Massnahmen konnten dabei auch mittel- bis längerfristige Kundengelder gewonnen werden. Weitere Mittelaufnahmen erfolgten über Darlehen der Pfandbriefbank. Im Rahmen des 150-Jahr-Jubiläums der Bank wurden den Aktionären im ersten Halbjahr – nebst der Dividende – eine Nennwertrückzahlung von insgesamt CHF 2.9 Mio. ausgerichtet. Insgesamt ergibt sich eine Ausschüttungsrendite auf dem aktuellen Kurs von 3.3 %. Gerechnet auf den risikogewichteten Aktiven übertrifft die regulatorische Eigenkapitalquote mit über 20 % das gesetzliche Minimum von 12.2 % deutlich.

### **Realisierte und geplante Innovationen**

Der seit einiger Zeit verfolgte Ausbau des Anlage- und Vermögensverwaltungsgeschäfts wird gezielt weiter vorangetrieben. Im ersten Halbjahr hat sich das HBL Asset Management einen neuen Auftritt gegeben und ihre Angebotspalette mit weiteren innovativen Anlageprodukten ergänzt. Bitte besuchen Sie unsere Webseite [www.hblasset.ch](http://www.hblasset.ch). Die Produktpalette umfasst verschiedene Lösungen für Anlagekunden. Basierend auf einem einheitlichen Konzept können sie auch durch Drittinstitute eingesetzt werden.

Auf der Basis der offenen Schnittstelle des Kernbankensystems Finstar® lancierte die Hypothekbank Lenzburg AG in Kooperation mit dem Fintech-Startup Sonect den virtuellen Geldautomaten. Angekündigt werden durfte überdies eine Dienstleistung mit neon Switzerland AG, welche ihre App im zweiten Semester für Endkunden anbieten wird.

Auch die physische Präsenz konnte weiter ausgebaut werden. Nach dem Standort Aarau wurde in Zofingen – gemeinsam mit dem Innovations- und Gründerzentrum – ein zweites Coworking-Space eröffnet.

## **Ausblick ins 2. Semester 2018**

Angesichts des unverändert tiefen Zinsumfelds wird das Zinsdifferenzgeschäft anspruchsvoll bleiben. Wir beobachten insbesondere die Preis- und Angebotsentwicklung auf dem Immobilienmarkt sehr aufmerksam und entscheiden selektiv über nachgesuchte Finanzierungen. Die Schweizerische Nationalbank warnt diesbezüglich seit längerem vor Ungleichgewichten. Sie prüft denn auch laufend allfällige Gegenmassnahmen und Verschärfungen in den aufsichtsrechtlichen Finanzierungskriterien. Im Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft sehen wir weitere Entwicklungschancen, die wir zum Ausbau des Geschäfts wahrnehmen. Dazu gehört auch der weitere Ausbau des Service- und Dienstleistungsangebots rund um die IT-Plattform Finstar® ([www.finstar.ch](http://www.finstar.ch)). Der dazu erforderliche Ressourceneinsatz und die Investitionen bauen wir gezielt weiter aus, um die künftigen Entwicklungsmöglichkeiten wahrzunehmen.

Auf der Grundlage des dualen Geschäftsmodells, das sowohl die physische Präsenz in unserem Geschäftsgebiet als auch digitale Vertriebskanäle umfasst, sowie angesichts der soliden Ertrags- und Eigenkapitalsituation sind wir gut gerüstet, die Herausforderungen gezielt anzugehen und zu gestalten. Zum Wohle der Bank, der Aktionäre und der Kunden wollen wir die sich bietenden Chancen aktiv wahrnehmen.

## **Aktienkurs der Hypothekarbank Lenzburg AG**

Der Aktienkurs der Hypothekarbank Lenzburg AG (HBLN) notierte im ersten Halbjahr 2018 zwischen CHF 4'420 und CHF 4'600. Er schloss am 30. Juni 2018 mit einem Kurs von CHF 4'540.

## **Auf unserer Webseite unter [www.hbl.ch/finanzberichte](http://www.hbl.ch/finanzberichte) sind folgende Semesterabschlüsse publiziert:**

- Statutarischer Einzelabschluss mit zuverlässiger Darstellung, einschliesslich Eigenkapitalnachweis und verkürzter Anhang
- Zusätzlicher Einzelabschluss nach True and Fair View Prinzip, einschliesslich Eigenkapitalnachweis und verkürzter Anhang

## Bilanz per 30. Juni 2018

### Aktiven

(in CHF 1'000)	30.06.2018	31.12.2017	Veränderung
Flüssige Mittel	481'627	464'603	17'024
Forderungen gegenüber Banken	206'495	221'093	-14'598
Forderungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0	0
Forderungen gegenüber Kunden	190'246	208'386	-18'140
Hypothekarforderungen	3'960'755	3'873'649	87'106
Handelsgeschäft	56	38	18
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	1'659	1'405	254
Übrige Finanzinstrumente mit Fair-Value-Bewertung	0	0	0
Finanzanlagen	284'752	245'870	38'882
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'752	3'378	4'374
Beteiligungen	9'320	9'320	0
Sachanlagen	6'222	7'522	-1'300
Immaterielle Werte	0	0	0
Sonstige Aktiven	2'812	4'525	-1'713
<b>Total Aktiven</b>	<b>5'151'696</b>	<b>5'039'789</b>	<b>111'907</b>
Total nachrangige Forderungen	3'000	3'000	0
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0	0

### Passiven

(in CHF 1'000)	30.06.2018	31.12.2017	Veränderung
Verpflichtungen gegenüber Banken	177'090	171'962	5'128
Verpflichtungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0	0
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	3'611'405	3'581'538	29'867
Verpflichtungen aus Handelsgeschäften	0	0	0
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	4'057	4'449	-392
Verpflichtungen aus übrigen Finanzinstrumenten mit Fair-Value-Bewertung	0	0	0
Kassenobligationen	204'304	175'361	28'943
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	646'400	598'400	48'000
Passive Rechnungsabgrenzungen	7'391	4'979	2'412
Sonstige Passiven	11'415	12'484	-1'069
Rückstellungen	26'448	26'351	97
Reserven für allgemeine Bankrisiken	85'250	85'000	250
Gesellschaftskapital	18'720	21'600	-2'880
Gesetzliche Kapitalreserve	30'220	30'220	0
- davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	0	0	0
Gesetzliche Gewinnreserve	10'908	10'880	28
Freiwillige Gewinnreserven	308'481	293'981	14'500
Eigene Kapitalanteile (Minus-Position)	-795	-406	-389
Gewinnvortrag	570	912	-342
Gewinn	9'832	22'078	-12'246
<b>Total Passiven</b>	<b>5'151'696</b>	<b>5'039'789</b>	<b>111'907</b>
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0	0
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0	0

### Ausserbilanzgeschäfte

(in CHF 1'000)	30.06.2018	31.12.2017	Veränderung
Eventualverpflichtungen	25'749	23'072	2'677
Unwiderrufliche Zusagen	218'386	251'898	-33'512
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	10'584	10'584	0
Verpflichtungskredite	0	0	0

# Erfolgsrechnung per 30. Juni 2018

(in CHF 1'000)	30.06.2018	30.06.2017	Veränderung
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>			
Zins- und Diskontertrag	30'530	31'046	-516
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0	0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	2'963	3'357	-394
Zinsaufwand	-5'630	-6'881	1'251
<b>Brutto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>27'863</b>	<b>27'522</b>	<b>341</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	692	-303	995
<b>Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>28'555</b>	<b>27'219</b>	<b>1'336</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>			
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	4'209	4'134	75
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	438	500	-62
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	1'890	1'959	-69
Kommissionsaufwand	-313	-256	-57
<b>Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>6'224</b>	<b>6'337</b>	<b>-113</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option</b>	<b>1'444</b>	<b>1'628</b>	<b>-184</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>			
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	342	428	-86
Beteiligungsertrag	241	242	-1
Liegenschaftenerfolg	97	79	18
Anderer ordentlicher Ertrag	2'647	1'740	907
Anderer ordentlicher Aufwand	-335	-296	-39
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>2'992</b>	<b>2'193</b>	<b>799</b>
<b>Geschäftsertrag</b>	<b>39'215</b>	<b>37'377</b>	<b>1'838</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>			
Personalaufwand	-15'188	-15'186	-2
Sachaufwand	-6'948	-6'616	-332
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-22'136</b>	<b>-21'802</b>	<b>-334</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-4'391	-2'975	-1'416
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-481	-260	-221
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>12'207</b>	<b>12'340</b>	<b>-133</b>
Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0
Ausserordentlicher Aufwand	-250	-250	0
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-250	-250	0
Steuern	-1'875	-1'985	110
<b>Halbjahresgewinn</b>	<b>9'832</b>	<b>9'855</b>	<b>-23</b>

# Eigenkapitalnachweis

(in CHF 1'000)	Gesellschaftskapital	Gesetzliche Kapitalreserve	Gesetzliche Gewinnreserve	Reserven für allgemeine Bankrisiken	Freiwillige Gewinnreserven und Gewinn- bzw. Verlustvortrag	Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	Periodenerfolg	Total
<b>Eigenkapital am 31.12.2017</b>	<b>21'600</b>	<b>30'220</b>	<b>10'880</b>	<b>85'000</b>	<b>294'893</b>	<b>-406</b>	<b>22'078</b>	<b>464'265</b>
Gewinnverwendung 2017								
- Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve								0
- Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven					14'500		-14'500	0
- Nennwertrückzahlung	-2'880		6					-2'874
- Dividende			14				-7'920	-7'906
- Nettoveränderung des Gewinnvortrags					-342		342	0
Erwerb eigener Kapitalanteile (zu Anschaffungswerten)						-1'015		-1'015
Veräusserung eigener Kapitalanteile (zu Anschaffungswerten)						626		626
Gewinn aus Veräusserung eigener Kapitalanteile			8					8
Zuweisung an Reserven für allgemeine Bankrisiken				250				250
Halbjahresgewinn							9'832	9'832
<b>Eigenkapital am 30.6.2018</b>	<b>18'720</b>	<b>30'220</b>	<b>10'908</b>	<b>85'250</b>	<b>309'051</b>	<b>-795</b>	<b>9'832</b>	<b>463'186</b>

## Verkürzter Anhang

### Änderung in den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen und allfällige Fehlerkorrekturen sowie deren Auswirkungen auf den Zwischenabschluss

Keine.

### Hinweis auf Faktoren, welche die wirtschaftliche Lage der Bank während der Berichtsperiode sowie im Vergleich zur Vorperiode beeinflusst haben

Bei den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen gegenüber dem Vorjahr haben sich insgesamt keine wesentlichen Änderungen in der Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Bank ergeben.

### Ausserordentliche Erträge und Aufwände

(in CHF 1'000)

	30.06.2018	30.06.2017	Veränderung
<b>Ausserordentliche Erträge</b>			
<b>Total ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ausserordentliche Aufwände</b>			
Dotierung der übrigen Rückstellungen	250	250	0
<b>Total ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>0</b>

### Wesentliche Ereignisse nach dem Stichtag des Zwischenabschlusses

Nach dem Bilanzstichtag sind keine ausserordentliche Ereignisse eingetreten, die einen massgeblichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Hypothekarbank Lenzburg AG in der vergangenen Periode haben.

### Zusätzlicher Einzelabschluss True and Fair View

Der Semesterabschluss nach dem True and Fair View Prinzip, einschliesslich Eigenkapitalnachweis und verkürzter Anhang ist auf unserer Website [www.hbl.ch/finanzberichte](http://www.hbl.ch/finanzberichte) abrufbar.

Hauptsitz		
5600 Lenzburg	Bahnhofstrasse 2	Telefon 062 885 11 11

Geschäftsstellen und Bancomaten		
5605 Dottikon	Bahnhofstrasse 20	Telefon 056 616 79 40
5502 Hunzenschwil	Hauptstrasse 9	Telefon 062 889 46 80
5600 Lenzburg-West	Augustin Keller-Strasse 26	Telefon 062 885 16 10
5616 Meisterschwanden	Hauptstrasse 12	Telefon 056 676 69 60
5507 Mellingen	Lenzburgerstrasse 15	Telefon 056 481 86 20
5737 Menziken	Sagiweg 2	Telefon 062 885 11 90
5702 Niederlenz	Hauptstrasse 16	Telefon 062 888 49 80
5452 Oberrohrdorf	Zentrum 1	Telefon 056 485 99 00
5102 Ruppenswil	Mitteldorf 2	Telefon 062 889 28 00
5703 Seon	Seetalstrasse 47	Telefon 062 769 78 40
5034 Suhr	Postweg 1	Telefon 062 885 17 00
5103 Wildegg	Aarauerstrasse 2	Telefon 062 887 18 70

Beratungsoffices		
5000 Aarau	AarauDigital AG, Bahnhofstrasse 41	Telefon 062 885 11 02
4800 Zofingen	IGZ, Untere Grabenstrasse 26	Telefon 062 885 11 03

Bancomaten		
5712 Beinwil am See	Volg, Aarauerstrasse 54	
5616 Meisterschwanden	Hauptstrasse 37	
5103 Mörigen	Volg, Dorfstrasse 5	
8966 Oberwil-Lieli	Parkplatz Dreispitz, Berikonerstrasse 2	
5504 Othmarsingen	vis-à-vis Landgasthof Pflug, Lenzburgerstrasse 5	
5503 Schafisheim	Gemeindeverwaltung, Winkelgasse 1	
5603 Staufen	Einkaufszentrum LenzoPark	
5603 Staufen	Mehrzweckgebäude, Lindenplatz 1	
5608 Stetten	Parkplatz Volg, Sonnmatt 6	
5034 Suhr	Spittel 2	
5103 Wildegg	RüebliLand Shop, Hardring 2	

[www.hbl.ch](http://www.hbl.ch) [info@hbl.ch](mailto:info@hbl.ch)



Hypothekbank  
Lenzburg