

Semesterbericht per 30. Juni 2023

Statutarischer Einzelabschluss mit zuverlässiger Darstellung



Hypothekarbank
Lenzburg

Lenzburg, 12. Juli 2023

Hypothekarbank Lenzburg AG steigert das Geschäftsergebnis im ersten Halbjahr 2023 deutlich

Dank einer Verbesserung im Zinsgeschäft konnte die Hypothekarbank Lenzburg ihren Geschäftsertrag in den ersten sechs Monaten des laufenden Jahres um 27 Prozent auf 54,5 Millionen Franken steigern. Der Gewinn legte gegenüber dem Vorjahr erfreulich um rund 14 Prozent auf 10,3 Millionen Franken zu.

Das erste Halbjahr 2023 war ein gutes Semester. Der Haupttreiber für die operativen Verbesserungen war das Zinsgeschäft, welches generell von dem höheren Zinsniveau profitierte. Der Zins- und Diskontertrag konnte dabei von 26,1 auf 45,1 Millionen Franken gesteigert werden, was einer Zunahme von 73 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht.

Die Zunahme ist hauptsächlich auf die Einlagen auf dem Girokonto der Hypothekarbank Lenzburg bei der Schweizerischen Nationalbank zurückzuführen. Zudem profitiert die Bank von steigenden Erträgen im Hypothekarbereich, wobei hauptsächlich Saron-Hypotheken zu dieser Steigerung beigetragen haben. Bei den Hypothekarkrediten verzeichnet die Bank insgesamt eine Zunahme um rund 108 Millionen Franken.

Höhere Zinssätze für Spar- und Vorsorgegelder

Ebenfalls deutlich angestiegen ist der Zinsaufwand. Dies ist auch darauf zurückzuführen, dass die Hypothekarbank Lenzburg die bessere Verzinsung auf der Ertragsseite in Form höherer Zinsen für Spar- und Vorsorgegelder an die Kundschaft weitergegeben hat. Die entsprechenden Sätze wurden im ersten Halbjahr 2023 in mehreren Schritten erhöht.

Der Brutto-Erfolg im Zinsgeschäft konnte insgesamt um rund 41 Prozent auf 41,2 Millionen Franken gesteigert werden. Wie anlässlich des Jahresabschluss 2022 prognostiziert, hat die Bank aber auch die ausfallsrisikobedingten Wertberichtigungen im ersten Halbjahr 2023 leicht erhöht. Netto resultierte im Zinsgeschäft eine erfreuliche Ertragszunahme von rund 34 Prozent auf 40,0 Millionen Franken.

Im Kommissionsgeschäft konnte die Bank das erste Halbjahr 2023 trotz der herausfordernden Situation auf den Finanzmärkten mit einem Erfolg von 7,9 Millionen Franken 2 Prozent über dem Vorjahresergebnis abschliessen. Das Umfeld war geprägt von verschiedenen Unsicherheiten betreffend die konjunkturelle Gesamtsituation. Das Handelsgeschäft mit Devisen lag mit einem Erfolg in der Höhe von 1,9 Millionen Franken rund 5 Prozent unter dem Vorjahresergebnis.

Banking-as-a-Service-Geschäft legt zu

Der andere ordentliche Ertrag mit den Einnahmen aus dem Finstar- und Banking-as-a-Service-Geschäft verzeichnete mit 5,5 Millionen Franken eine Zunahme gegenüber der Vorjahresperiode von rund 4 Prozent. Der andere ordentliche Aufwand fiel tiefer aus, nachdem in der Vorjahresperiode Wertkorrekturen auf dem Wertschriftenportfolio der Bank angefallen waren.

Beim Geschäftsaufwand machen sich die Investitionen in die Zukunft der Bank sowie das generelle Wachstum und auch Lohnerhöhungen bemerkbar. Der Personalaufwand hat um rund 8 Prozent auf 20,3 Millionen Franken und der Sachaufwand um 33 Prozent auf 12,2 Millionen Franken zugenommen. Damit finanziert werden – entsprechend der Strategie INSPIRE | INNOVATE | NAVIGATE (2022 bis 2026) – verschiedene Leistungen für den Ausbau des Geschäftsmodells in Richtung Banking-as-a-Service (BaaS) und für die Stärkung des klassischen Bankgeschäfts.

Im klassischen Geschäft wurde das Geschäftsgebiet der Bank mit der Eröffnung von neuen Beratungsstandorten in Muri und Aarau erweitert; sie haben im ersten Halbjahr 2023 ihre Tätigkeit aufgenommen. Zudem arbeitete die Bank intensiv an der Umsetzung der Richtlinien der Schweizerischen Bankiervereinigung zu Nachhaltigkeit im Anlage- sowie Finanzierungsbereich. Der Fokus liegt dabei auf dem Weiterbildungsprogramm für Mitarbeitende und der Anpassung der Beratungsprozesse in diesen Bereichen.

Erfreulicher Kundengeldzufluss

Im Zusammenhang mit dem BaaS-Geschäft ist die Lancierung des Wertschriftenhandels für die Kundschaft des Fintech-Partnerunternehmens Neon zu erwähnen. Auch insgesamt entwickelte sich die Kooperation mit Neon im ersten Halbjahr 2023 wiederum positiv. Dies hat massgeblich zum erfreulichen Kundengeldzufluss beigetragen. Insgesamt verwaltete die Hypothekarbank Lenzburg Ende Juni 2023 Kundengelder in der Höhe von 5,2 Milliarden Franken, was gegenüber dem Vorjahr einer Zunahme von 2,6 Prozent entspricht.

Die Cost-Income-Ratio der Hypothekarbank Lenzburg verbesserte sich per Ende Juni 2023 auf knapp unter 60 Prozent von rund 65 Prozent im Vorjahreszeitpunkt.

Die Zunahme bei den Abschreibungen um 54 Prozent gegenüber dem Vorjahr auf 3,3 Millionen Franken ist in erster Linie eine Folge der bereits 2022 erfolgten Umstellung der Abschreibungspraxis für Investitionen in die Open-Banking-Plattform Finstar und die bankeigene IT-Infrastruktur. Diese werden über fünf Jahre abgeschrieben statt wie früher vollumfänglich im Jahr der Gestehung.

Stärkung der Substanz

Die Zuweisung an die Rückstellungen in der Höhe von 6,7 Millionen Franken hat hauptsächlich Reservecharakter und dient zur Stärkung der Substanz. Die Rückstellungen werden vorsorglich für generelle Risiken im Bankgeschäft getätigt. Nach Steuern erzielte die Bank einen Semestergewinn in der Höhe von 10,3 Millionen Franken, was einer Zunahme von 14 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht.

Im zweiten Halbjahr 2023 rechnet die Bank mit einer weiterhin positiven Geschäftsentwicklung insbesondere im Zinsgeschäft. Es wird zudem erwartet, dass die Unsicherheiten auf den Finanzmärkten bestehen bleiben und sich das Kommissionsgeschäft insgesamt eher verhalten entwickeln dürfte. Im Geschäft mit der Open-Banking-Plattform Finstar und den Banking-as-a-Service-Dienstleistungen erwartet die Bank weitere Wachstumschancen, die sie wahrnehmen wird. Alles in allem rechnet die Bank für das Gesamtjahr 2023 mit einem Jahresgewinn über dem Vorjahresergebnis.

Aktienkurs der Hypothekarbank Lenzburg AG

Die Aktie der Hypothekarbank Lenzburg AG (Symbol: HBLN) notierte im ersten Halbjahr 2023 zwischen 4100 und 4420 Franken und schloss am 30. Juni 2023 mit einem Kurs von 4320 Franken. Am 30. Dezember 2022 lag der Schlusskurs bei 4100 Franken.

Auf unserer Webseite unter www.hbl.ch/finanzberichte sind folgende Semesterabschlüsse publiziert:

- Statutarischer Einzelabschluss mit zuverlässiger Darstellung, einschliesslich eines Eigenkapitalnachweises und eines verkürzten Anhangs
- Zusätzlicher Einzelabschluss nach «True and Fair View»-Prinzip, einschliesslich eines Eigenkapitalnachweises und eines verkürzten Anhangs

Bilanz per 30. Juni 2023

Aktiven

(in CHF 1'000)	30.06.2023	31.12.2022	Veränderung	
Flüssige Mittel	1'092'176	1'186'800	-94'624	-8.0 %
Forderungen gegenüber Banken	225'545	219'024	6'521	3.0 %
Forderungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0	0	0.0 %
Forderungen gegenüber Kunden	255'923	218'077	37'846	17.4 %
Hypothekarforderungen	4'618'135	4'509'735	108'400	2.4 %
Handelsgeschäft	18	20	-2	-10.0 %
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	8'681	9'851	-1'170	-11.9 %
Übrige Finanzinstrumente mit Fair-Value-Bewertung	0	0	0	0.0 %
Finanzanlagen	517'745	469'567	48'178	10.3 %
Aktive Rechnungsabgrenzungen	14'381	10'139	4'242	41.8 %
Beteiligungen	14'735	14'735	0	0.0 %
Sachanlagen	16'808	13'773	3'035	22.0 %
Immaterielle Werte	0	0	0	0.0 %
Sonstige Aktiven	4'967	5'789	-822	-14.2 %
Total Aktiven	6'769'114	6'657'510	111'604	1.7 %
Total nachrangige Forderungen	7'650	9'400	-1'750	-18.6 %
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0	0	0.0 %

Passiven

(in CHF 1'000)	30.06.2023	31.12.2022	Veränderung	
Verpflichtungen gegenüber Banken	146'277	190'627	-44'350	-23.3 %
Verpflichtungen aus Wertpapierfinanzierungsgeschäften	0	0	0	0.0 %
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	5'167'312	5'034'574	132'738	2.6 %
Verpflichtungen aus Handelsgeschäften	0	0	0	0.0 %
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	593	1'020	-427	-41.9 %
Verpflichtungen aus übrigen Finanzinstrumenten mit Fair-Value-Bewertung	0	0	0	0.0 %
Kassenobligationen	74'324	84'118	-9'794	-11.6 %
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	785'800	768'100	17'700	2.3 %
Passive Rechnungsabgrenzungen	21'178	15'436	5'742	37.2 %
Sonstige Passiven	17'818	14'448	3'370	23.3 %
Rückstellungen	36'236	29'714	6'522	21.9 %
Reserven für allgemeine Bankrisiken	86'000	86'000	0	0.0 %
Gesellschaftskapital	18'720	18'720	0	0.0 %
Gesetzliche Kapitalreserve	30'220	30'220	0	0.0 %
- davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	0	0	0	0.0 %
Gesetzliche Gewinnreserve	11'047	10'996	51	0.5 %
Freiwillige Gewinnreserven	364'881	354'481	10'400	2.9 %
Eigene Kapitalanteile (Minus-Position)	-2'273	-311	-1'962	-630.9 %
Gewinnvortrag	686	739	-53	-7.2 %
Gewinn	10'295	18'628	-8'333	-44.7 %
Total Passiven	6'769'114	6'657'510	111'604	1.7 %
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0	0	0.0 %
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	0	0	0	0.0 %

Ausserbilanzgeschäfte

(in CHF 1'000)	30.06.2023	31.12.2022	Veränderung	
Eventualverpflichtungen	19'738	17'353	2'385	13.7 %
Unwiderrufliche Zusagen	317'379	287'682	29'697	10.3 %
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	12'936	12'936	0	0.0 %
Verpflichtungskredite	0	0	0	0.0 %

Erfolgsrechnung per 30. Juni 2023

(in CHF 1'000)

	30.06.2023	30.06.2022	Veränderung	
Erfolg aus dem Zinsengeschäft				
Zins- und Diskontertrag	45'088	26'113	18'975	72.7 %
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0	0	0.0 %
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	3'912	3'697	215	5.8 %
Zinsaufwand	-7'795	-534	-7'261	-1'359.7 %
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	41'205	29'276	11'929	40.7 %
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	-1'288	435	-1'723	-396.1 %
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	39'917	29'711	10'206	34.4 %
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft				
Kommissionsertrag Wertschriften und Anlagegeschäft	5'256	5'287	-31	-0.6 %
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	498	468	30	6.4 %
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	2'493	2'479	14	0.6 %
Kommissionsaufwand	-353	-498	145	29.1 %
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	7'894	7'736	158	2.0 %
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	1'929	2'032	-103	-5.1 %
Übriger ordentlicher Erfolg				
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	0	1'184	-1'184	-100.0 %
Beteiligungsertrag	278	253	25	9.9 %
Liegenschaftenerfolg	80	103	-23	-22.3 %
Anderer ordentlicher Ertrag	5'530	5'303	227	4.3 %
Anderer ordentlicher Aufwand	-1'124	-3'379	2'255	66.7 %
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	4'764	3'464	1'300	37.5 %
Geschäftsertrag	54'504	42'943	11'561	26.9 %
Geschäftsaufwand				
Personalaufwand	-20'308	-18'800	-1'508	-8.0 %
Sachaufwand	-12'222	-9'185	-3'037	-33.1 %
Subtotal Geschäftsaufwand	-32'530	-27'985	-4'545	-16.2 %
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-3'344	-2'172	-1'172	-54.0 %
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-6'685	-2'215	-4'470	-201.8 %
Geschäftserfolg	11'945	10'571	1'374	13.0 %
Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0.0 %
Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0.0 %
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	0	0	0	0.0 %
Steuern	-1'650	-1'515	-135	-8.9 %
Halbjahresgewinn	10'295	9'056	1'239	13.7 %

Eigenkapitalnachweis

(in CHF 1'000)	Gesellschaftskapital	Gesetzliche Kapitalreserve	Gesetzliche Gewinnreserve	Reserven für allgemeine Bankrisiken	Freiwillige Gewinnreserven und Gewinn- bzw. Verlustvortrag	Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	Periodenerfolg	Total
Eigenkapital am 31.12.2022	18'720	30'220	10'996	86'000	355'220	-311	18'628	519'473
Gewinnverwendung 2022								
- Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve								0
- Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven					10'400		-10'400	0
- Nennwertrückzahlung								0
- Dividende			29				-8'280	-8'251
- Nettoveränderung des Gewinnvortrags					-53		53	0
Erwerb eigener Kapitalanteile (zu Anschaffungswerten)						-2'823		-2'823
Veräusserung eigener Kapitalanteile (zu Anschaffungswerten)						861		861
Gewinn aus Veräusserung eigener Kapitalanteile			22					22
Zuweisung an Reserven für allgemeine Bankrisiken								0
Halbjahresgewinn							10'295	10'295
Eigenkapital am 30.06.2023	18'720	30'220	11'047	86'000	365'567	-2'273	10'295	519'576

Verkürzter Anhang

Änderung in den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen und allfällige Fehlerkorrekturen sowie deren Auswirkungen auf den Zwischenabschluss

Keine.

Hinweis auf Faktoren, welche die wirtschaftliche Lage der Bank während der Berichtsperiode sowie im Vergleich zur Vorperiode beeinflusst haben

Das seit Mitte 2022 deutlich angestiegene allgemeine Zinsniveau hat im 1. Semester 2023 massgeblich zum besseren Zinsergebnis beigetragen. Ansonsten haben sich während der Berichtsperiode sowie im Vergleich zur Vorperiode keine Faktoren ergeben, welche die wirtschaftliche Lage der Bank wesentlich beeinflusst haben.

Ausserordentliche Erträge und Aufwände

(in CHF 1'000)

	30.06.2023	30.06.2022	Veränderung
Ausserordentliche Erträge			
Total ausserordentlicher Ertrag	0	0	0
Ausserordentliche Aufwände			
Total ausserordentlicher Aufwand	0	0	0

Wesentliche Ereignisse nach dem Stichtag des Zwischenabschlusses

Nach dem Bilanzstichtag sind keine ausserordentlichen Ereignisse eingetreten, die einen massgeblichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Hypothekarbank Lenzburg AG in der vergangenen Periode haben.

Zusätzlicher Einzelabschluss True and Fair View

Der Semesterabschluss nach dem True and Fair View Prinzip, einschliesslich Eigenkapitalnachweis und verkürzter Anhang, ist auf unserer Website www.hbl.ch/finanzberichte abrufbar.

Hauptsitz		
5600 Lenzburg	Bahnhofstrasse 2	Telefon 062 885 11 11

Geschäftsstellen mit Bancomaten		
5502 Hunzenschwil	Hauptstrasse 9	Telefon 062 889 46 80
5600 Lenzburg-West	Augustin Keller-Strasse 26	Telefon 062 885 16 10
5616 Meisterschwanden	Hauptstrasse 12	Telefon 056 676 69 60
5507 Mellingen	Lenzburgerstrasse 15	Telefon 056 481 86 20
5737 Menziken	Sagiweg 2	Telefon 062 885 11 90
5702 Niederlenz	Hauptstrasse 16	Telefon 062 888 49 80
5452 Oberrohrdorf	Zentrum 1	Telefon 056 485 99 00
5102 Rapperswil	Mitteldorf 2	Telefon 062 889 28 00
5703 Seon	Seetalstrasse 47	Telefon 062 769 78 40
5034 Suhr	Postweg 1	Telefon 062 885 17 00
5103 Wildegg	Aarauerstrasse 2	Telefon 062 887 18 70
5610 Wohlen	Bahnhofstrasse 13	Telefon 056 616 79 40

Beratungsoffices		
5000 Aarau	Bahnhofstrasse 67	Telefon 062 885 11 02
5605 Dottikon	Bahnhofstrasse 20	Telefon 056 616 79 40
5630 Muri	Luzernerstrasse 1	Telefon 056 616 79 55

Zusätzliche Bancomaten	
5712 Beinwil am See	beim Volg, Aarauerstrasse 54
5605 Dottikon	beim Coop, Bahnhofstrasse 20
5616 Meisterschwanden	beim Volg, Hauptstrasse 37
5103 Möriken	beim Volg, Dorfstrasse 5
8966 Oberwil-Lieli	beim Parkplatz Dreispitz, Berikonerstrasse 2
5504 Othmarsingen	beim Volg, Lenzburgerstrasse 5
5603 Staufen	im Einkaufszentrum LenzoPark, Aarauerstrasse 21
5603 Staufen	beim Mehrzweckgebäude, Lindenplatz 1
5608 Stetten	beim Parkplatz Volg, Sonnmatt 6
5034 Suhr	bei der Ruedi Rüssel Tankstelle, Spittelweg 2
5103 Wildegg	beim Rüebliland Shop, Hardring 2

www.hbl.ch info@hbl.ch



Hypothekarbank
Lenzburg